

Exposé

Erdgeschosswohnung in Marl

Hier wohnen Sie gut in Marl - Drewer



Objekt-Nr. OM-420723

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

45770 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.050 €
Wohnfläche	47,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	123 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	77 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche ca. 47 m² große Wohnung verfügt über 2 Zimmer, eine kleine Küche und ein Badezimmer mit großer moderner Dusche.

Die Wohnung verfügt über einen Glasfaser Anschluß.

Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Keller befindet sich zudem ein Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Dort befindet sich ein Wäschetrockner der von den Hausbewohnern genutzt werden kann.

Eine neuwertige Waschmaschine kann auf Wunsch übernommen werden.

Die Außenanlagen und das Treppenhaus werden durch einen Hausmeisterservice gepflegt und gereinigt.

Aufgrund ihrer Größe und Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Alleinstehende oder Pärchen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Drewer.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Geschäfte sind fußläufig erreichbar, zudem bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Drewer.

Ein Waldspielplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Geschäfte sind fußläufig erreichbar, zudem bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

