

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Marl**

**Hier wohnen Sie gut in Marl - Dreher**



**Objekt-Nr. OM-420723**

**Erdgeschoßwohnung**

**Vermietung: 350 € + NK**

45770 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |                   |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Zimmer            | 2,00                 | Mietsicherheit | 1.050 €           |
| Wohnfläche        | 47,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Nebenkosten       | 123 €                | Zustand        | gepflegt          |
| Heizkosten        | 77 €                 | Badezimmer     | 1                 |
| Summe Nebenkosten | 200 €                | Etage          | Erdgeschoss       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gemütliche ca. 47 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über 2 Zimmer, eine kleine Küche und ein Badezimmer mit großer moderner Dusche.

Die Wohnung verfügt über einen Glasfaser Anschluß.

Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Keller befindet sich zudem ein Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Dort befindet sich ein Wäschetrockner der von den Hausbewohnern genutzt werden kann.

Eine neuwertige Waschmaschine kann auf Wunsch übernommen werden.

Die Außenanlagen und das Treppenhaus werden durch einen Hausmeisterservice gepflegt und gereinigt.

Aufgrund ihrer Größe und Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Alleinstehende oder Pärchen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Dreher.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Geschäfte sind fußläufig erreichbar, zudem bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Dreher.

Ein Waldspielplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Geschäfte sind fußläufig erreichbar, zudem bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

