

Exposé

Bungalow in Zierow

**Komplett modernisierter Bungalow an der Ostsee –
ebenerdig, bezugsfertig, wie neu**



Objekt-Nr. OM-420721

Bungalow

Verkauf: **319.900 €**

23968 Zierow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1990	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	317,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	81,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow vereint alles, was Wohnen an der Ostsee besonders angenehm macht: ein stimmiges Raumkonzept auf einer Ebene, aktuelle Technik und eine ruhige, gepflegte Lage. Alles ist bereits modernisiert – kein Sanierungsbedarf, kein Aufwand, einfach einziehen und wohlfühlen.

Die rund 81 m² Wohnfläche sind optimal aufgeteilt: Ein heller Wohn- und Essbereich mit großflächigen Fenstern öffnet sich direkt zur überdachten Terrasse. Die offene Küche schafft fließende Übergänge und eine moderne Wohnatmosphäre. Für gemütliche Abende sorgt ein Kamin, der Wärme und Atmosphäre verbindet.

Das Haus wurde vollständig auf den heutigen Stand gebracht – energetisch wie optisch. Es eignet sich perfekt für Paare oder kleine Familien, die das Leben an der Ostsee dauerhaft genießen möchten, ebenso wie für Kapitalanleger, die auf einen wertstabilen Standort setzen.

Das Grundstück präsentiert sich pflegeleicht und zugleich einladend. Eine Garage und ein separates Gartenhaus runden das Ganze ab. Dank der ebenerdigen Bauweise bietet das Haus auch in Zukunft hohen Wohnkomfort mit minimalem Aufwand.

Objekte dieser Art, Lage und Qualität sind in Zierow derzeit nur sehr selten zu finden.

Neugierig geworden?

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Komplett modernisiert – sofort bezugsfertig, kein Sanierungsaufwand
- Ebenerdige Bauweise – komfortabel und barrierearm
- Heller Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Offene Küche und zeitgemäßes Raumkonzept
- Kamin sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre
- Überdachte Terrasse und neu angelegter Außenbereich
- Garage sowie separates Gartenhaus vorhanden
- Ruhige, etablierte Wohngegend in Ostseenähe
- Bezugsfrei – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger
- In dieser Kombination aus Lage und Zustand äußerst selten

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Bungalow liegt in Zierow, einer besonders gefragten Küstengemeinde nur wenige Fahrminuten westlich von Wismar. Die Ostsee mit ihrem natürlichen Sandstrand ist schnell erreicht – ideal für Spaziergänge, Radtouren oder einfach zum Abschalten.

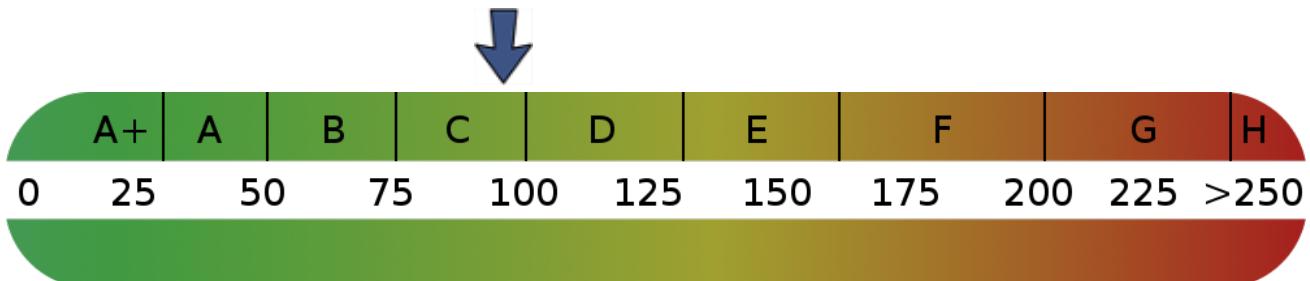
Zierow bietet die seltene Kombination aus ruhiger, naturnaher Wohnlage und der Nähe zur Stadt. Hier genießen Sie frische Meeresluft, Weitblick und Gelassenheit, ohne auf eine gute Infrastruktur und kurze Wege verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

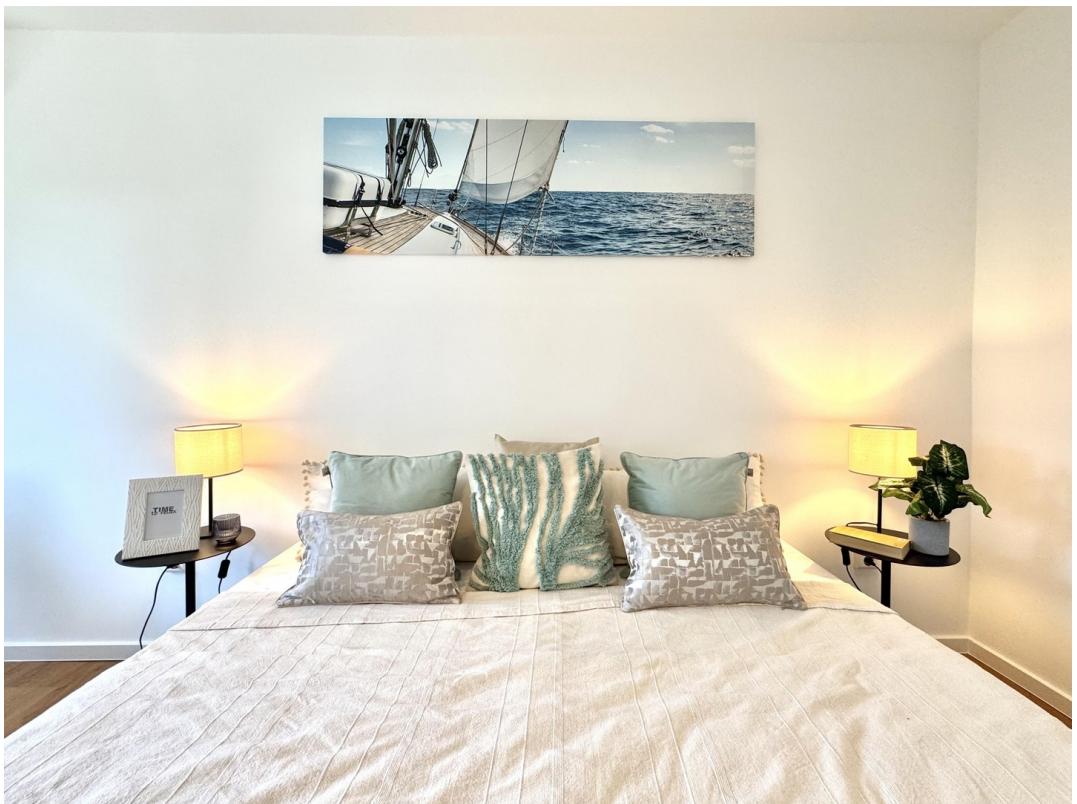


Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie

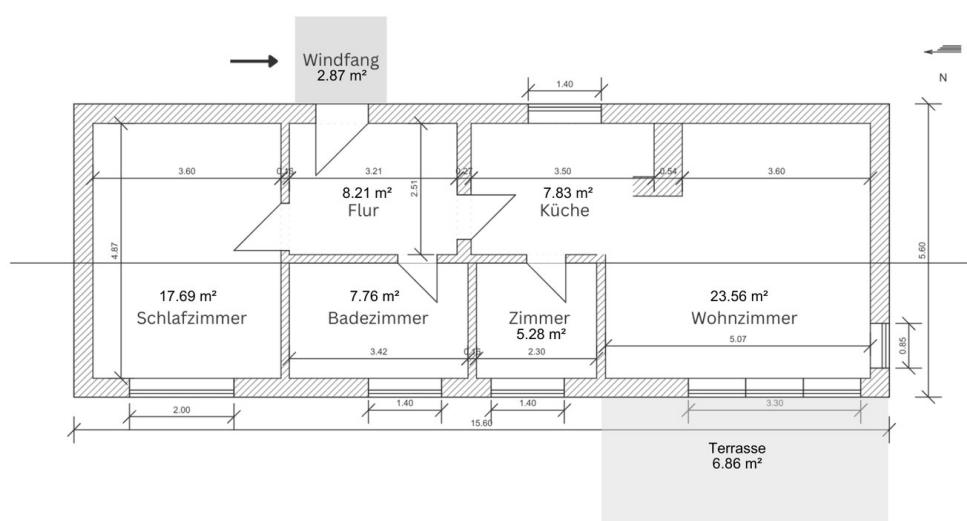


Gästezimmer



Ostsee

Exposé - Grundrisse



Grundriss