

Exposé

Wohnung in München

1-Zimmer Wohnung vollmöbiliert wie neu - große Südloggia



Objekt-Nr. OM-420672

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Maria Pfeiffer

81737 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,92 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	41,82 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	64 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	123 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	189 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten: Weil wir der Meinung sind, dass in der Wohnung maximal eine Person sinnvoll wohnen kann, erfolgt eine Vermietung nur an eine Einzelperson. Mindestmietdauer ist ein Jahr, die Miete des Stellplatzes ist obligatorisch.

Diese sofort bezugsfertige Wohnung mit allen Möbeln, Elektrogeräten, Geschirr etc. liegt im zweiten Stock und verfügt über eine großzügige Loggia Richtung Süden.

Nahezu alle Möbel sind neuwertig und es sind alle Elektrogeräte von namenhaften Herstellern verfügbar.

Die Nebenkosten sind sehr gering, da das Gebäude Energieeffizienzklasse A ist.

Sie können mit Koffern sofort einziehen und brauchen nur Bettwäsche und Handtücher mitbringen.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Ein Stellplatz mit Schuko-Steckdose ist auch vorhanden, kann für 80€/Monat zzgl. 9€/Monat NK hinzugemietet werden.

Kostenübersicht:

Wohnung mit allen Möbeln, Küche, Elektrogeräten etc. it: 1200€/Monat

Zzgl: Strom +

Zzgl: Stellplatz 89€/Monat

Ausstattung

- * Hochwertig voll möbliert
- * Dunkles Eichenholzparkett
- * Internetanschluss (Glasfaser, WLAN 6) mit 300MBit/s Downstream und 150MBit/s Upstream inklusive, aufrüstbar auf 1GBit/s, Fritzbox
- * Einbauküche, inkl.
- * Große Kühl-/Gefrierkombination von Siemens
- * Backofen von Neff
- * Siemens-Abzugshaube (Umluft)
- * Siemens-Spülmaschine
- * Stauraumbett, 140*200cm
- * Kleiderschrank, extrahoch mit Beleuchtung (Funksteuerung)
- * Wohnzimmerschrank
- * Schuhschrank
- * Badschrank
- * Teppiche
- * Deckenleuchten und Stehlampe
- * Tisch + 2x Stühle und Sessel für den Balkon in ansprechendem Design
- * Elektronik

* Fernseher 55 Zoll, 4k mit Google Android TV (Xiaomi)

* Soundbar mit Subwoofer (Samsung)

* Fritzbox 7310

* Waschmaschine von Siemens

* Handstaubsauger, zentrifugal, Beutellos

Ein Gas- oder Elektrogrill ist erlaubt.

Deckenhöhe 2,57m

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Sofort bezugsbereit. Sie brauchen nur noch Bettwäsche und Handtücher.

Lage

Sehr ruhig gelegen, sehr friedvolle, entspannte Stimmung in der Wohnanlage.

- Ramersdorf/Perlach, Nahe A8, Pfanzeltplatz

- In der Nähe:

- Öffentliche Verkehrsmittel:

- Bus 55, Haltestelle "Weddigenstr.": ca. 7 Min, mit dem Bus in 11 Min zum Ostbahnhof, in 7 Min zum Karl-Preis-Platz (U5, U7, U8, X200), 7 Min zur Haltestelle Neuperlach Zentrum (U5, PEP)

- Bus 139, Haltestelle "Neuer Südfriedhof West": 9 Min nach Neuperlach Zentrum, 14 Min zur Quiddestraße, 23 Min zum Truderinger Bahnhof, 36 Min zur Messestadt West, 10 Min zum Giesinger Bahnhof, 19 Min zum Mangfallplatz, 26 Min zum Klinikum Harlaching

- Einkaufen

- Edeka 3 Min zu Fuß

- PEP in 7 Min mit dem Fahrrad

- Große Arbeitgeber in der Nähe

- Infineon in 6 Min mit dem Auto, 13 Min mit dem Fahrrad oder 32 Min mit Bus 139 und S3

- Siemens / BSH Neuperlach in 9 Min mit dem Auto, 15 Min mit dem Fahrrad, 27 Min mit Bus 139 und U5

- Werksviertel in 10 Min mit dem Auto, 15 Min mit dem Fahrrad, 23 Min mit Bus 55

- Airbus in 11 Min mit dem Auto, 31 Min mit dem Auto

- Klinikum Neuperlach 7 Min mit dem Auto, 11 Min mit dem Fahrrad, 20 Min mit Bus 139+197

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

