

# Exposé

## Einfamilienhaus in Langenhagen

### Einfamilienhaus Passivhaus in Engelbostel / Langenhagen 180m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-420671

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:  
Sarmad Yatomma

30855 Langenhagen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	430,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tel: 017621680555

Passivhaus

Energieausweis A+

alle Fenster mit Rollläden

Haus : Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> bietet auf Zwei Etagen

Erste Etage 270cm Hoch ( normal ist nur 250m)

Grundstückfläche ;430m m<sup>2</sup>

Das Haus verfügt über 8 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit 3 Duschen , Gäste WC

Fussbodenheizung

Zu den weiteren Highlights gehören:

2x Außenstellplatz

Ein separates Gäste-WC

Eine Einbauküche

Ein Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien

und wird mit einer leistungsfähigen Wärmepumpe beheizt.

## Ausstattung

Fussbodenheizung

Zu den weiteren Highlights gehören:

2x Außenstellplatz

Ein separates Gäste-WC

Eine Einbauküche

Ein Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich in der beliebten Gemeinde Engelbostel/ Langenhagen

In einer ruhigen Sackgasse

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	19,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

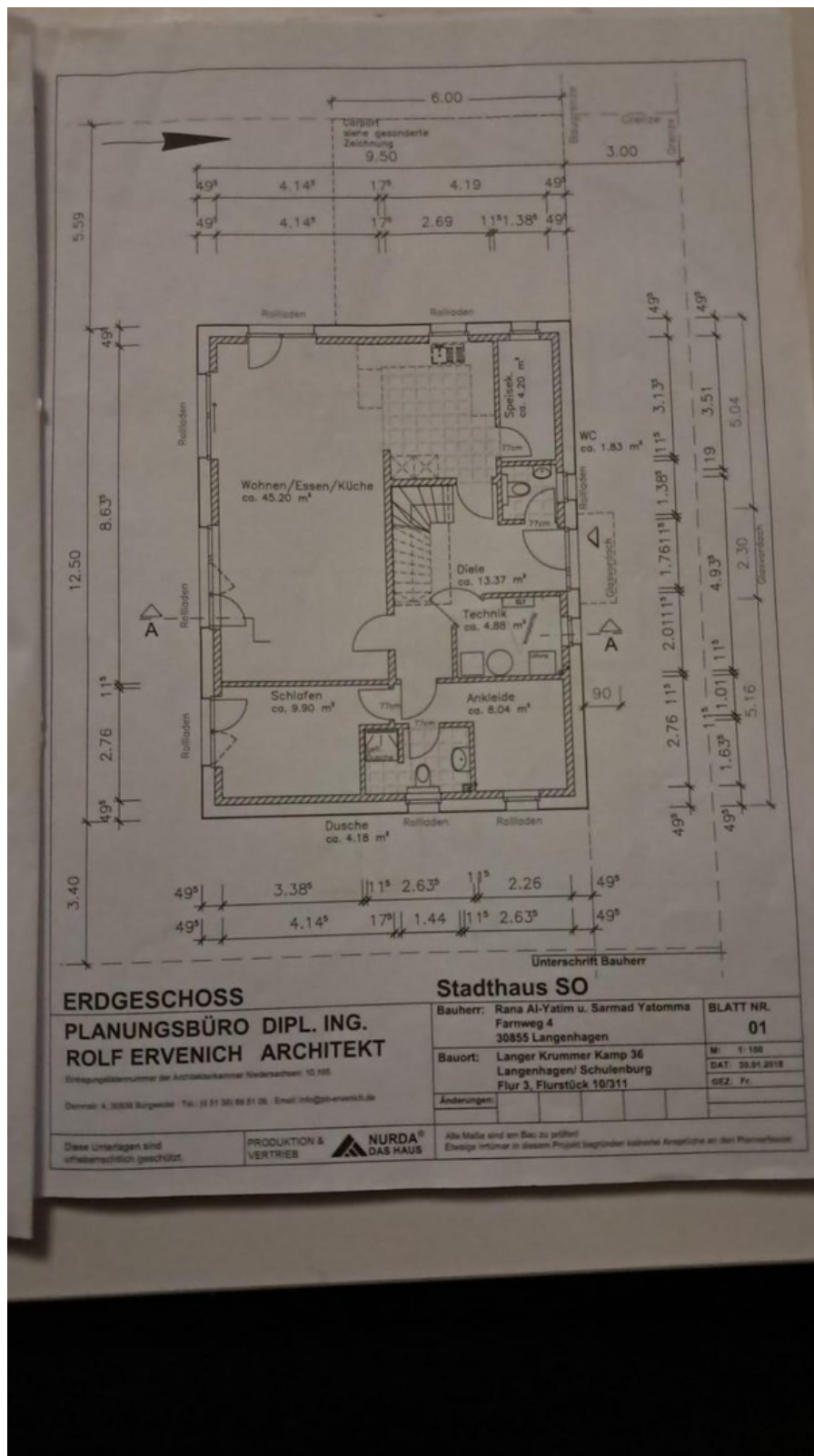




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

