

Exposé

Terrassenwohnung in Wuppertal

Eigentumswohnung mit großzügiger Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-420662

Terrassenwohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Ferit Basarir

42113 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	470 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Wuppertal-Birkenhöhe.

Das klare Highlight der Wohnung ist die großzügige Dachterrasse, die den Wohnraum erheblich erweitert und einen besonderen Mehrwert bietet.

Die Dachterrasse wurde fachgerecht neu abgedichtet. Zudem wird der Terrassenbelag vollständig erneuert, sodass die Außenfläche in einem modernen und gepflegten Zustand übergeben wird. Für den Käufer bedeutet das: kein Sanierungsbedarf, sondern sofort nutzbarer Wohnkomfort.

Der helle Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet direkten Zugang zur Dachterrasse. Innen- und Außenbereich gehen fließend ineinander über – ideal für entspannte Abende, Familienzeit oder Gäste. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und fügt sich funktional in das Wohnkonzept ein.

Die weiteren Zimmer sind gut geschnitten und lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine hochwertige Außenfläche legen.

Ausstattung

Diese Eigentumswohnung überzeugt durch ihre großzügige Dachterrasse, die Lage und den durchdachten Grundriss. Ideal für Eigennutzer, die etwas Besonderes suchen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Dachterrasse wurde neu abgedichtet, der Terrassenbelag wird erneuert. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Ferit Basarir

Tel.: 0179 6601728

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Wuppertaler Stadtteil Katernberg. Die Lage ist ruhig und geprägt von gepflegten Wohnhäusern, bietet zugleich eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Autobahnen A46 und A535 sorgen für eine gute Anbindung in Richtung Düsseldorf und Ruhrgebiet.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

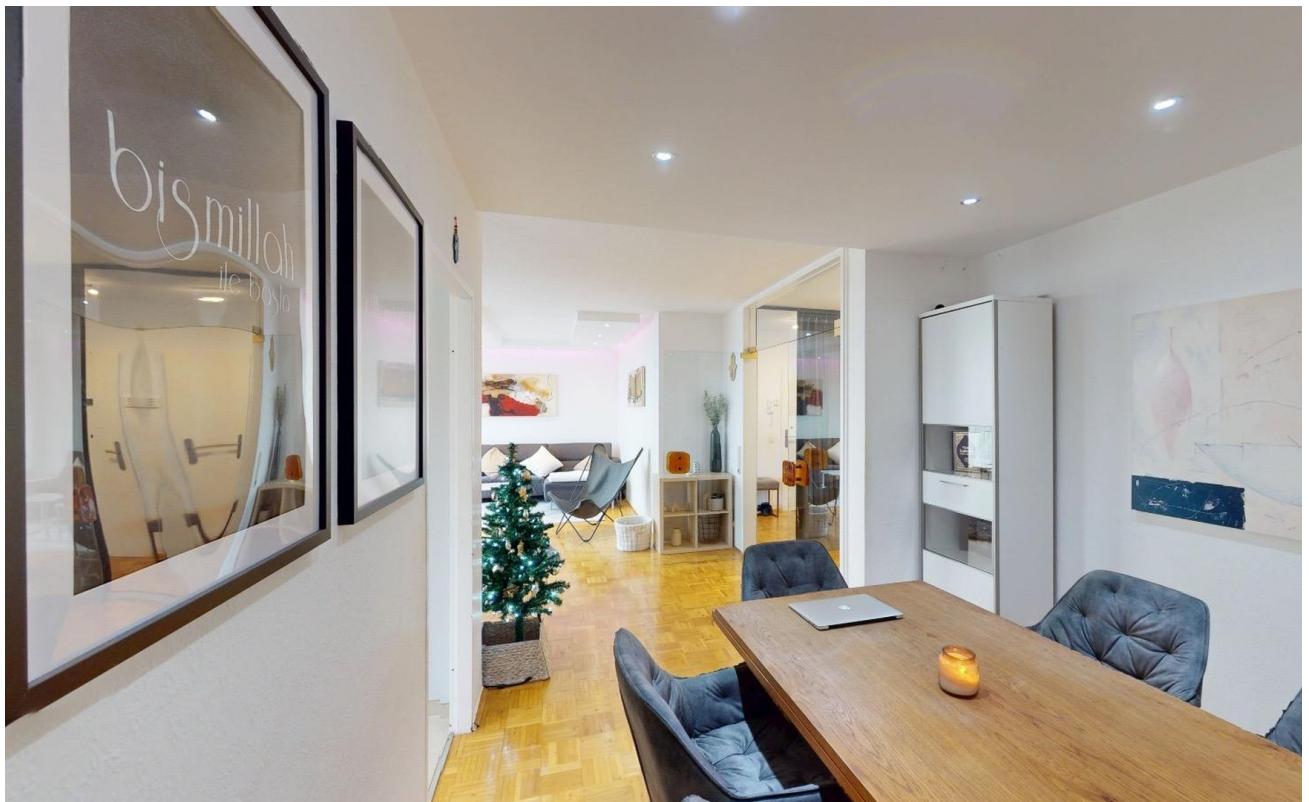
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



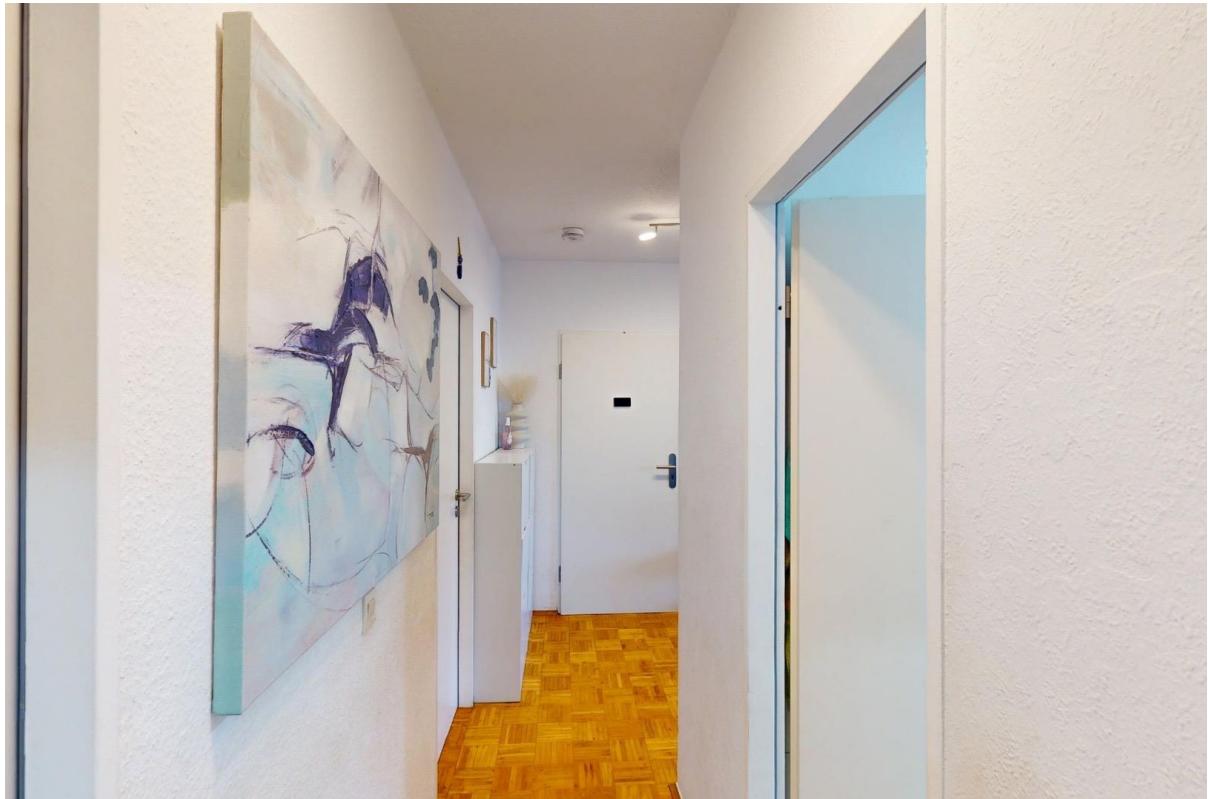
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

