

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Bottrop

Dachgeschoßwohnung Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-420655

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Osterfelder Straße 26
46236 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet, da die komplette Etage offen und ohne trennende Wände gestaltet ist. Dadurch ergibt sich ein großzügiges, loftartiges Raumgefühl, das vielfältige individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet und ein modernes Wohnen ermöglicht.

Die im 4. Obergeschoss gelegene Dachgeschosswohnung wurde vollständig saniert und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie ein modernes Wohnkonzept.

Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden der Nutzungsklasse 32 ausgestattet, der sowohl optisch ansprechend als auch besonders strapazierfähig ist. Die offene amerikanische Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und verfügt über moderne Bodenfliesen im Format 60 × 30 cm sowie einen weißen Küchenspiegel, der für ein zeitloses Erscheinungsbild sorgt.

Für eine angenehme Lichtatmosphäre ist die Wohnung vollständig mit energiesparenden LED-Leuchten ausgestattet. Die Heizungs- und Sanitäreinrichtungen wurden im Zuge der Sanierung vollständig erneuert und entsprechen aktuellen Standards.

Das Badezimmer präsentiert sich modern und funktional und ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Dachgeschosswohnung ist zudem gedämmt und verfügt über hochwertige Velux-Dachfenster, die für eine hervorragende Lichtdurchflutung und ein angenehmes Raumklima sorgen.

Insgesamt bietet diese Wohnung ein modernes, komfortables Zuhause mit hoher Wohnqualität.

Ausstattung

Laminatboden Nutzungsklasse 32

Satellitenantenne

Offene amerikanische Küche

neues hochwertiges Badezimmer

LED Leuchten

5 x Velux Fenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Bottrop. Dank der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung sind sämtliche Stadtteile sowie umliegende Städte bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Durch die Lage mitten in der Innenstadt profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

