

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Schöne Ein-Zimmer-Wohnung – Gute Lage in Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-420651

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:
S. Kriese

Markgrafenstraße 2/2
68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,66 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	173 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Highlights der Wohnung in der Übersicht:

- Wohnfläche: ca. 38 qm
- 2. Obergeschoss
- Kellerraum
- Baujahr: 1991
- Aufzug
- große Wohnanlage mit guter Hausverwaltung
- Geschäfte/Apotheke/Fitnessstudio im EG der Wohnanlage
- Gemeinschafts-Fahrradkeller
- Separate Küche
- Praktische Abstellkammer
- PKW-Stellplatz im Innenhof
- Fernwärme
- Kein Sanierungsstau
- - Monatliche nicht-umlegbare Betriebskosten laut Abrechnung 2024: 54 €
- Hoher Rücklagenstand

Die Wohnung ist an einen sehr zuverlässigen und langjährigen Mieter vermietet. Die aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt inkl. Stellplatz 388 Euro.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Wohnanlage, absolut zentral gelegen mit vielen Freizeitangeboten in der Nähe.

Der Schwetzinger Schlossgarten und der Bahnhof Schwetzingen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten:

- Kino
- Fitnessstudio
- Ärzte
- Krankenhaus
- Einkaufspromenade Schwetzingen uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

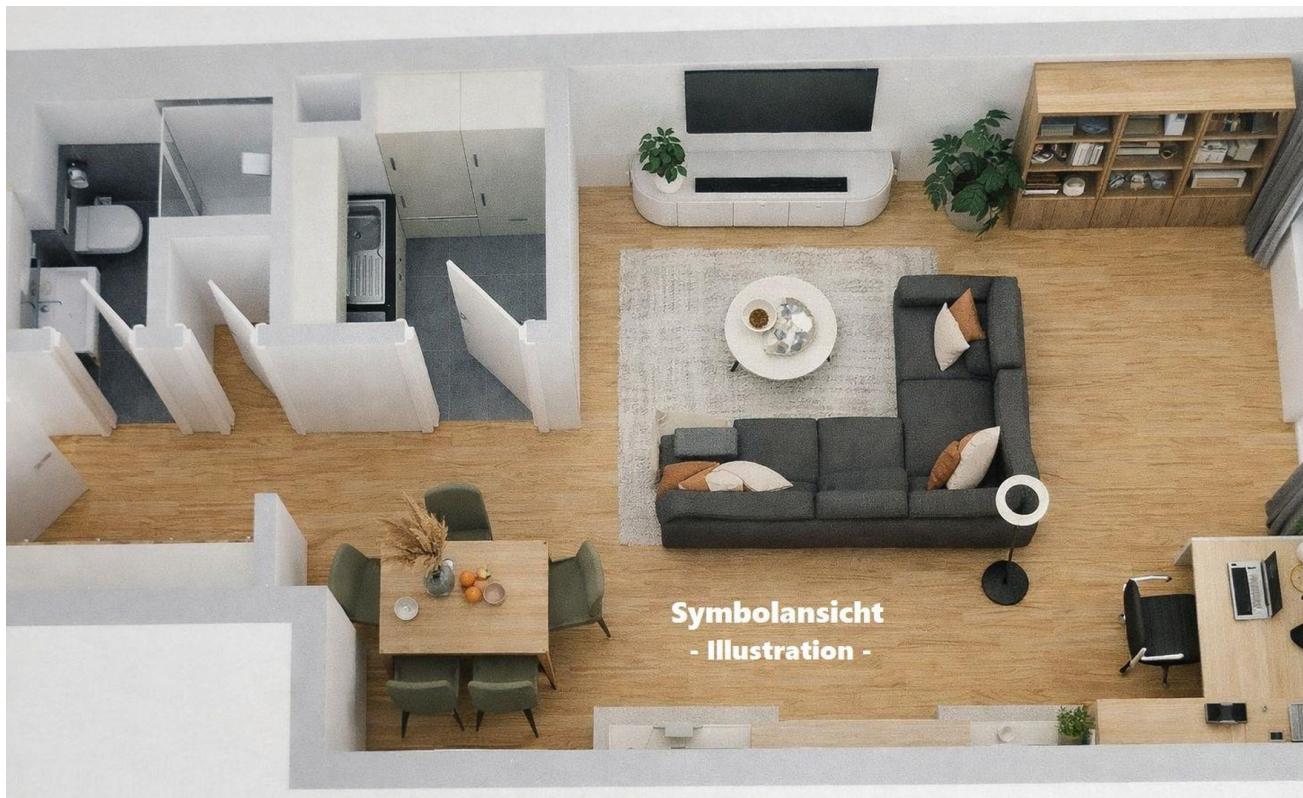
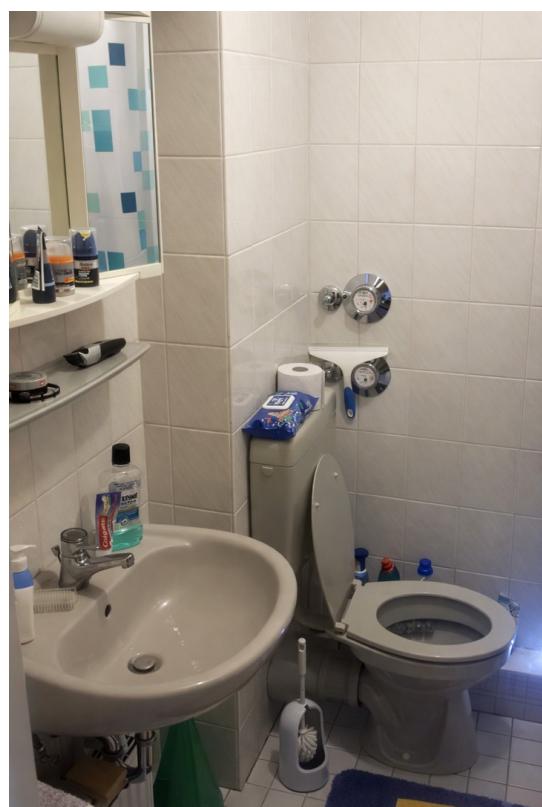


Illustration Grundriss



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Hausansicht vorne

Exposé - Galerie



Hausanricht vorne 2



Hausansicht hinten

Exposé - Grundrisse

