

Exposé

Maisonette in Niedernhall

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung in Niedernhall



Objekt-Nr. OM-420650

Maisonette

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jakimets

Abt-Knittel-Straße 15
74676 Niedernhall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	440 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet Giebelheide in Niedernhall (74676), in der Abt-Knittel-Straße 15. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine attraktive Lage.

Highlights der Wohnung

90 m² Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

Balkon mit schönem Blick ins Wohnumfeld

Einbauküche im Kaufpreis enthalten

Gepflegter Gesamtzustand – sofort wohlfühlen

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Provisionsfrei

Ausstattung & Wohnkomfort

Die Wohnung beeindruckt durch helle Räume und einen praktischen Grundriss. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lädt zu entspannten Stunden ein. Die vorhandene Einbauküche bietet alles, was man für den Alltag benötigt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung, das Gebäude befindet sich technisch wie optisch in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Hausgeld: 340 € monatlich

Instandhaltungsrücklage: 100 € monatlich

Verfügbarkeit: ab 01.04.2026

Baujahr: 1995

Heizung: Gas

Lage

Lage – ruhig, gut angebunden & nah an der Natur

Niedernhall bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten und Apotheken. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Die ÖPNV-Anbindung ist gegeben, und umliegende Städte wie Künzelsau oder Ingelfingen sind schnell erreichbar.

Die naturnahe Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein – perfekt für Spaziergänge, Radfahren oder sportliche Aktivitäten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

