

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rödermark

*****UND ÜBER IHNEN WOHNT NUR NOCH DER LIEBE
GOTT*****



Objekt-Nr. OM-420648

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
NeubauerLux Immobilienvermarktung

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	15,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	260 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie: leider lässt die Hausordnung KEINE Haustiere zu.

.....
...UND ÜBER IHNEN WOHNT NUR NOCH DER LIEBE GOTT !

Und genau so himmlisch fühlt sich dieses DACHGESCHOSS-SCHMUCKSTÜCK an: eine charmant helle 3-ZIMMER-WOHNUNG in einem kleinen, gemütlichen DREIFAMILIENHAUS in OBERRODEN – mit FELD, WIESE UND S-BAHN quasi ums Eck.

Schon beim Betreten fällt der Blick auf die SCHÖNEN PARKETTBÖDEN, die der gesamten Wohnung eine warme, behagliche Atmosphäre verleihen. Das großzügige Wohnzimmer empfängt Sie mit viel LICHT und PLATZ- ideal für gemütliche Abende oder große Ideen.

Die moderne EINBAUKÜCHE wird Ihnen KOSTENLOS zur Nutzung überlassen – perfekt für alle, die statt Küchenkauf lieber direkt loskochen wollen. Und der praktische Essplatz in der Küche für das kurze Frühstück unter der Woche....

Das Badezimmer ist ein HELL STRAHLENDES TAGESLICHTBAD mit Wanne und Dusche, das schon am Morgen gute Laune garantiert. Zwei SCHLAFZIMMER bieten Raum für ruhige Nächte, Homeoffice oder kreative Nutzung.

Draußen wartet Ihr BALKON MIT FREIER SICHT ins Grüne – ideal für Kaffee, Feierabend oder einfach mal Durchatmen über den Dächern von Ober-Roden.

Ein ABSTELLRAUM IN DER WOHNUNG sorgt für Ordnung, dazu kommt ein EIGENER KELLERRAUM für zusätzlichen Stauraum.

Kurz gesagt: eine Wohnung mit CHARME, LICHT, PLATZ UND TOP-LAGE – ein Zuhause zum Verlieben!

Sonstiges

Bitte beachten Sie: Für diese Wohnung können ausschließlich Mietinteressenten mit einwandfreier SCHUFA-Auskunft, nachweislich festem Arbeitseinkommen sowie einer vollständig ausgefüllten wahrheitsgetreuen Mieter-Selbstauskunft berücksichtigt werden.

Wohngemeinschaften sind nicht erwünscht.

Diese Unterlagen dienen einer fairen und transparenten Auswahl und entsprechen den üblichen Empfehlungen deutscher Mieter- und Vermieterverbände

Hinweis:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Zeichnungen, Grundrisse, Flächen- und Maßangaben sowie sonstigen Informationen beruhen ausschließlich auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers bzw. der uns übermittelten Drittquellen. Eine Prüfung auf inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität hat nicht stattgefunden. Eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit der Angaben wird daher – außer bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten – ausdrücklich ausgeschlossen. Änderungen, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohndeko



Essbereich

Exposé - Galerie



mit Wanne & Dusche

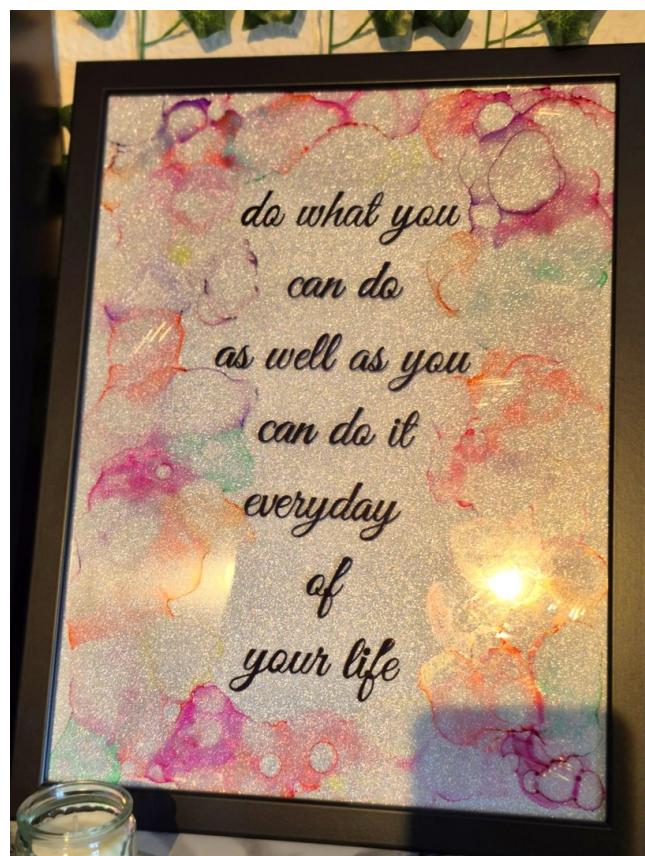


Bad-Deko

Exposé - Galerie



modernes Bad



Lifestyle

Exposé - Galerie



Küche



Essplatz

Exposé - Galerie



Home-Office /Schlafen