

Exposé

Mehrfamilienhaus in Malchow

**Haus gewerblich / Wohnheim / Büro / Apartment /
Atelier/ Ferienwohnung**



Objekt-Nr. OM-420637

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Reinhardt

Bergstr. 10
17213 Malchow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2014	Summe Nebenkosten	600 €
Grundstücksfläche	170,00 m²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	10,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	200,00 m²	Schlafzimmer	6
Energieträger	Gas	Badezimmer	4
Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Haus mit ca. 200 m² Wohnfläche und 170 m² Grundstücksfläche wurde im Jahr 2014 erbaut und befindet sich in Malchow. Es verfügt über 4 Wohnungen (2 Wohnungen a 60 m² -- 2 Wohnungen a 40 m²) mit insgesamt 10 Zimmern und 4 Badezimmern das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die normale Innenausstattung und die Gasheizung sorgen für einen angenehmen Wohnkomfort. Das Haus erstreckt sich über EG und 1 DG und bietet eine solide Basis für ihr Vorhaben. Ein abgeschlossener Innenhof ist mit dabei.

Aus steuerlichen Gründen ist eine Vermietung derzeit nur an eine Firma bzw. selbstständige(n) mit Vorsteuerabzugsberechtigung möglich.

Nutzbar als Wohnheim, Ferienwohnungen, Büros, Praxis, Kita etc.

Die Preise verstehen sich zuzügl. der gesetzl. MwSt. von 19%.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

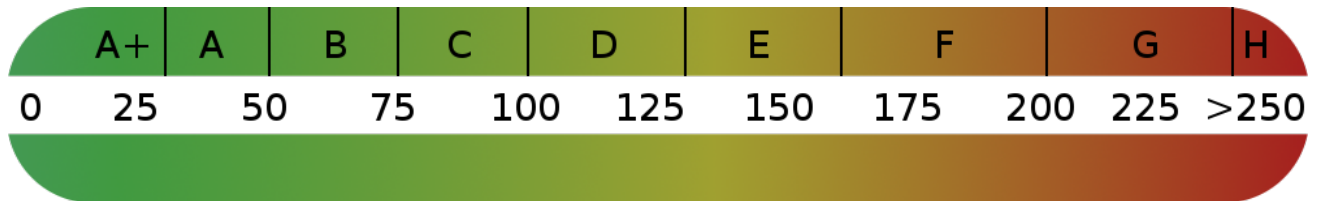
Malchow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, ist eine charmante Stadt mit einer malerischen Umgebung, die von zahlreichen Seen geprägt ist. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ermöglicht eine gute Erreichbarkeit umliegender Orte und Städte. Die Nähe zur Natur lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Radfahren und Wandern ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

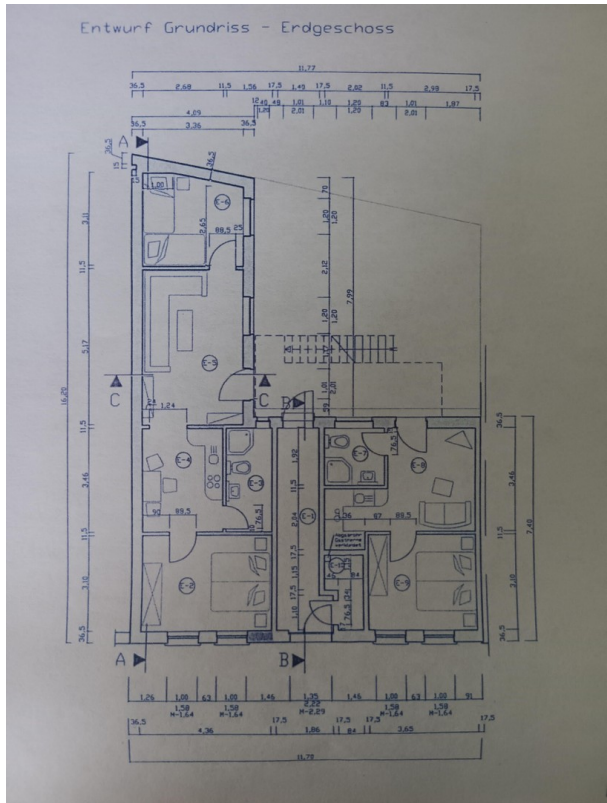
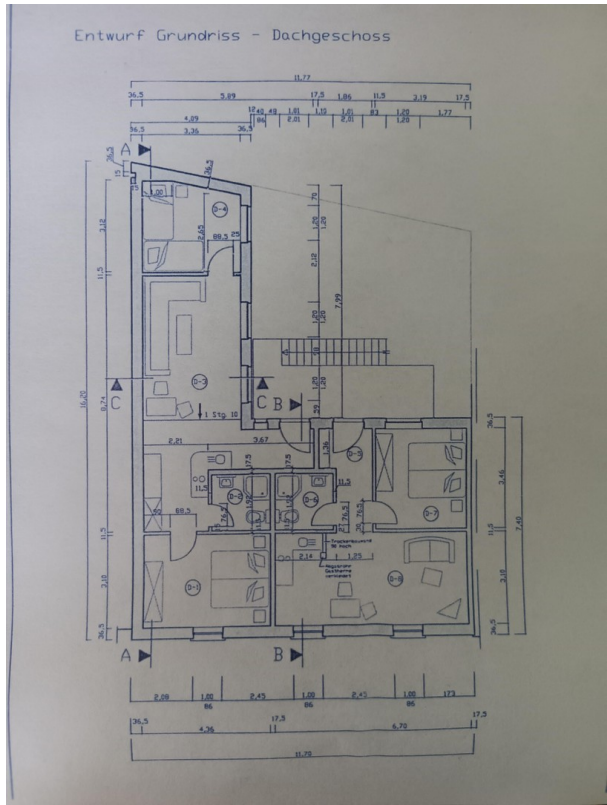
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,19 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



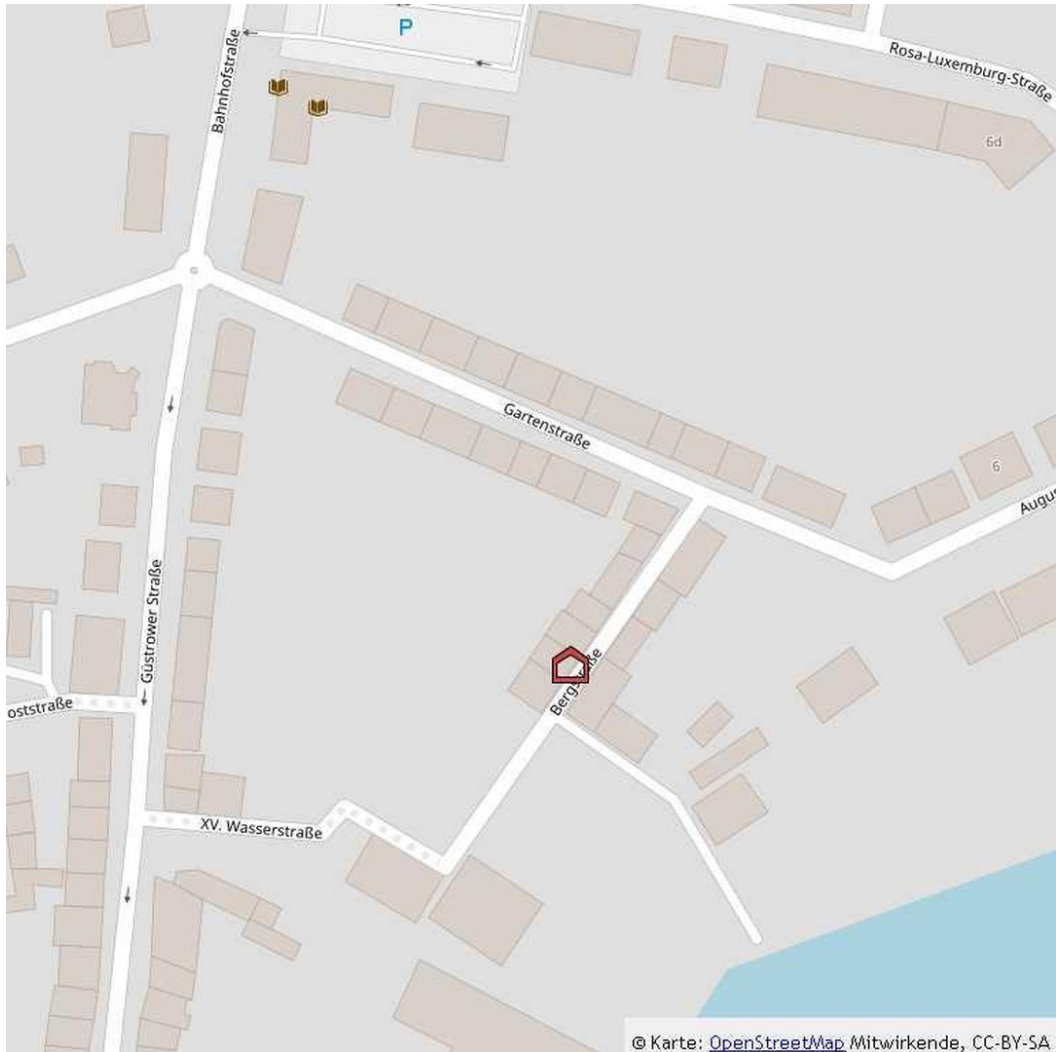
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

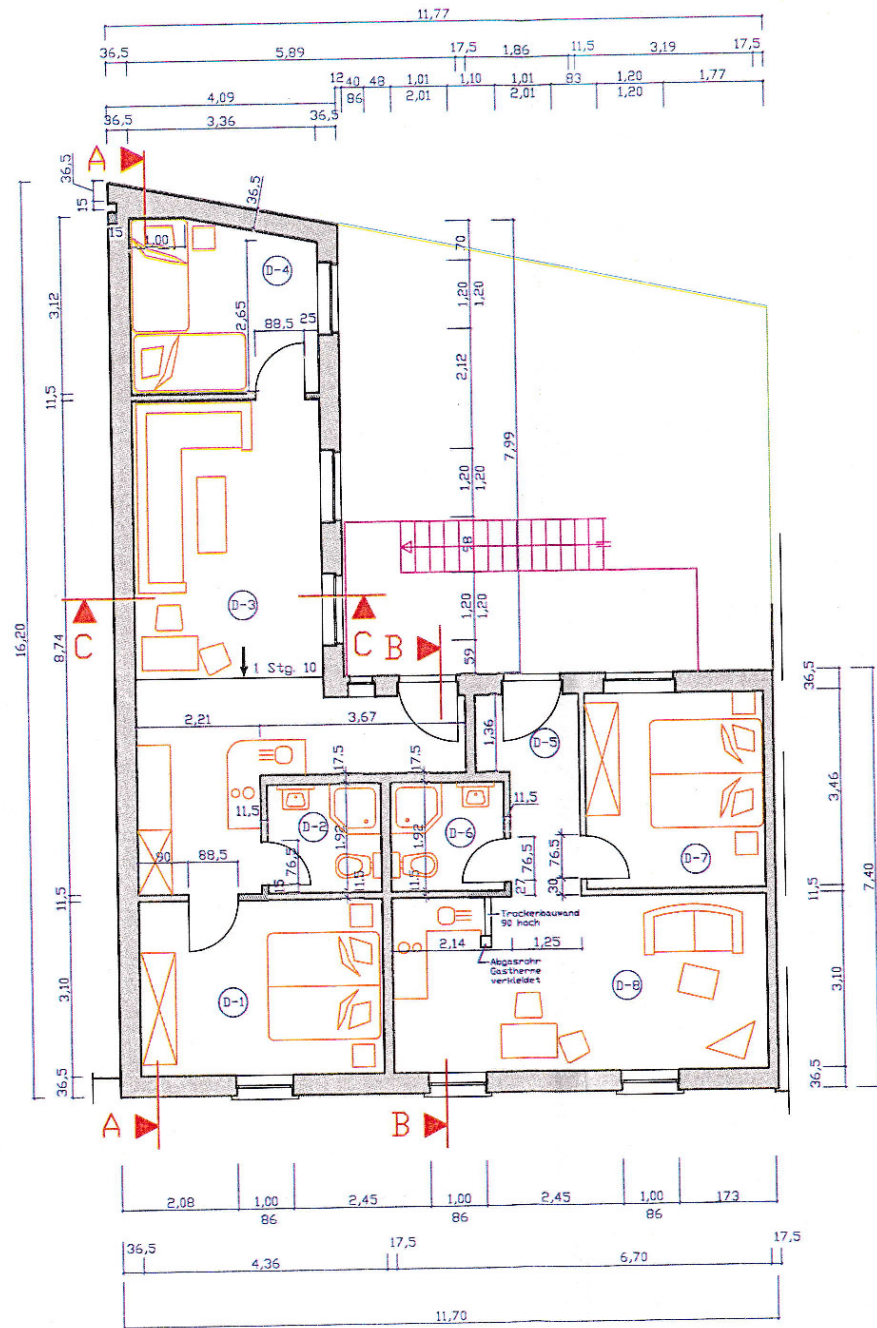


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Entwurf Grundriss - Dachgeschoss



Exposé - Grundrisse

Entwurf Grundriss - Erdgeschoss

