

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heilbronn

Fotos



Objekt-Nr. OM-420615

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Blerim Krasniqi

74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Nebenkosten	290 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Einbauküche sowie einen Kellerraum. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über eine Einbauküche, einen Balkon sowie einen Kellerraum. Die Ausstattung ist funktional und sehr gut gepflegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Lage

Ruhige und familienfreundliche Lage mit Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Der Wartberg sowie weitere Grünflächen sind schnell erreichbar und bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Gute Anbindung und Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.995,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

