

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bochum

Traumhafte 3 1/2 Zimmer EG Wohnung im Ehrenfeld



Objekt-Nr. OM-420607

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Claudius Hoff

44789 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Erdgeschosswohnung in Bochum Ehrenfeld. Die helle, lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihren offenen und modernen Charakter. Sie ist traumhaft im Ehrenfeld gelegen und hat einen tollen Grundriss. Ideal geeignet für ein paar oder eine kleine Familie.

Das Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und dem eigenen Garten, welches zum Hinterhof gelegen ist, lassen keine Wünsche offen.

Die Lage ist in Bochum einmalig, man ist schnell in der belebten Innenstadt und hat im Garten seine Privatsphäre.

Die Wohnung steht ab Ende Februar leer und kann jederzeit besichtigt werden.

Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, muss mit erworben werden.

Die Wohnung ist seniorengerecht und gehört zu einer sehr ruhigen und angenehmen WEG.

Ausstattung

Perkettboden, Bodentiefe Fenster, Garten, Terrasse

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Mitten im Ehrenfeld gelegen, ruhig und doch zentral. Viel besser geht es nicht in Bochum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Schulen, Ärzte und auch die Innenstadt liegen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausflur

Exposé - Galerie

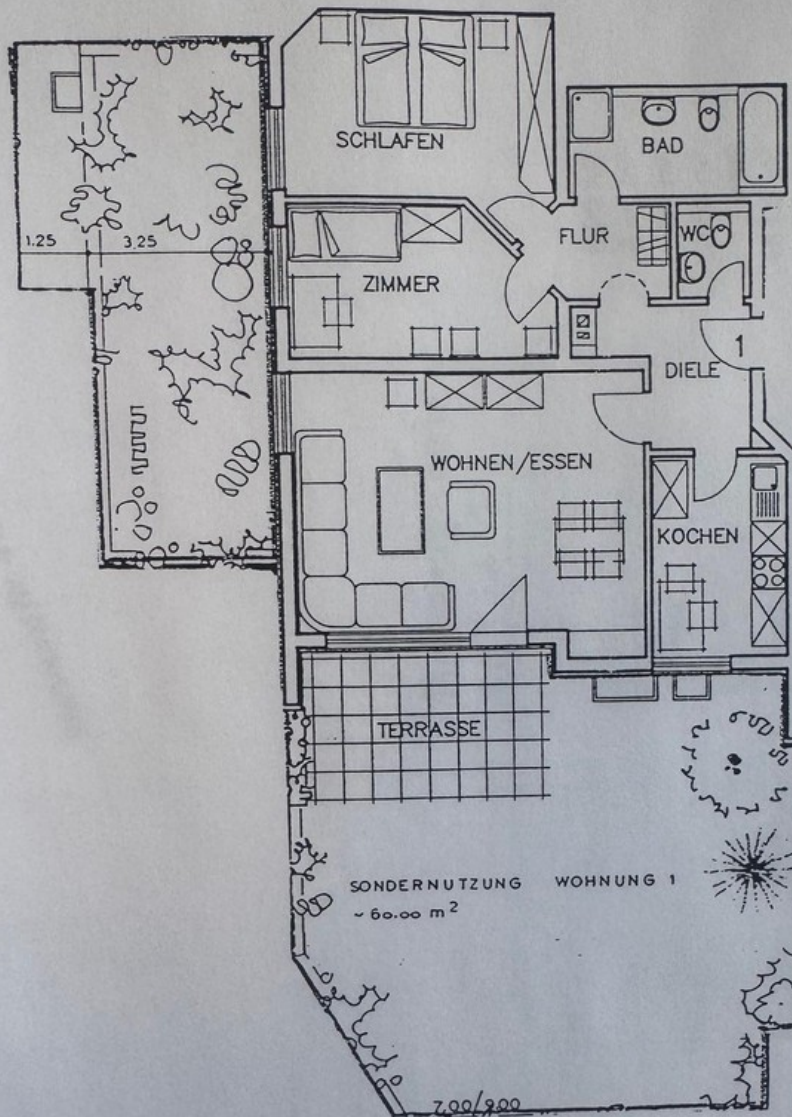


Eingang



Garten und Terrasse

Exposé - Grundrisse



**Erdgeschoß - Wohnung Nr. 1
mit anteiligem Gartensondernutzungsrecht**