

# Exposé

## Bürofläche in Wolfratshausen

**Modernes Einzelbüro in Wolfratshausen – Sofort  
bezugsfertig & Flexibel!**



Objekt-Nr. OM-420596

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
BüroCenter Wolfratshausen

Bgm.-Finsterwalder-Ring 10  
82515 Wolfratshausen  
Bayern  
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	15,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Suchen Sie eine professionelle Basis für Ihr Unternehmen? Im BüroCenter Wolfratshausen bieten wir Ihnen die ideale Kombination aus moderner Infrastruktur und absoluter Flexibilität.

Unsere hellen und freundlichen Büroräume sind speziell auf die Bedürfnisse von Dienstleistern, Start-ups und Freiberuflern zugeschnitten. Vergessen Sie lange Vorlaufzeiten: Hier heißt es Einziehen und Loslegen. Das BüroCenter zeichnet sich durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eine seriöse Mieterstruktur aus.

## Ausstattung

Ausstattung & Highlights

Sofortige Verfügbarkeit: Keine Wartezeiten, schneller Mietbeginn möglich.

Möblierung: möbliert mit Schreibtisch erhältlich.

Internet: Highspeed-Internetanschluss (WLAN/LAN) inklusive.

Nebenkosten: inklusive.

Besprechungsraum: Mitnutzung von Meetingräumen nach Absprache

Zugang: 24/7 Zugang für maximale zeitliche Flexibilität.

Küche/Sanitär: Mitnutzung der gepflegten Gemeinschaftsküche und Sanitäranlagen.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Sonstiges

Ideal für alle, die dem Homeoffice entfliehen wollen oder eine professionelle Zweigstelle im Oberland suchen. Wir bieten zudem attraktive Konditionen für die reine Nutzung als Postadresse/Virtual Office.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von Ihrem neuen Arbeitsplatz.

Kontakt:

BüroCenter Wolfratshausen, Bgm.-Finsterwalder-Ring 10, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171-3865000

## Lage

Das BüroCenter befindet sich in strategisch günstiger Lage in Wolfratshausen.

Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der A95 (München-Garmisch) und der B11.

ÖPNV: Die S-Bahn-Station S7 Wolfratshausen ist in 15 Gehminuten erreichbar.

Umgebung: Parkmöglichkeiten befinden sich direkt gegenüber.

# Exposé - Galerie



Büro-Beispiel



Flur / Gang

# Exposé - Galerie



Konferenzraum



# Exposé - Galerie



Büro-Beispiel



Foyer / Eingangsbereich