

Exposé

Ladenlokal in Mittenwald

Ladenlokal zu vermieten



Objekt-Nr. OM-420590

Ladenlokal

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Wörnle Anton

Obermarkt 39
82481 Mittenwald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	85,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	15,00 m ²
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Schaufensterfront	8,50 m
Mietsicherheit	5.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Ladenlokal, das sich besonders für ein Sportgeschäft oder sportnahe Dienstleistungen eignet. Die gut geschnittene Verkaufsfläche bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Sport-, Wanderbekleidung, und Zubehör.

Fläche: ca. 85 m²

Verkaufsfläche: offen und flexibel gestaltbar

Schaufensterfront: großflächig – ideal für Produktpräsentationen und zum Öffnen

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Ausstattung:

- helle, großzügige Verkaufsfläche
- ebenerdiger Zugang (kundenfreundlich)
- Umkleidemöglichkeiten realisierbar
- Sanitärbereich
- Lagerraum

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ideal für Sportfachhandel, Outdoor-Shop, Fitness- & Laufbedarf oder Teamsport-Ausstattung. Kleine Gastronomie auf Anfrage.

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in der Fußgängerzone (von 6 bis 10 Uhr befahrbar) von Mittenwald.

Mittenwald ist ein Tourismusort mit ca. 7300 Einwohnern und ca. 530000 Übernachtungen sowie ein beliebter Ort für Tagesausflügler. Ebenso befinden sich in Mittenwald 2 Kasernen mit ca. 1500 Soldaten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

