

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt Oder

### Altbauwohnung mit hellen Räumen & Balkon



Objekt-Nr. OM-420577

#### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Philipp Sandt

15230 Frankfurt Oder  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.680 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	71,91 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2026
Nebenkosten	98 €	Badezimmer	1
Heizkosten	42 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG bietet auf 71,91 m<sup>2</sup> ein großzügiges und gut geschnittenes Zuhause. Sie überzeugt durch helle Räume und einen praktischen Grundriss, der vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten zulässt.

Die Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Essen und verfügt über den direkten Zugang zum Balkon. Die Wohnräume sind hell und praktisch geschnitten und bieten unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten und Rückzug.

Das Badezimmer ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Wanne. Ein praktischer Flur verbindet alle Räume miteinander und sorgt für einen geordneten und einladenden Eingangsbereich.

## Ausstattung

Die Wohnung bietet helle, praktisch geschnittene Wohnräume, ein komfortables Bad mit Dusche und Wanne sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

- Mindestmietdauer 24 Monate
- Haustiere nach Absprache

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bergstraße Frankfurt (Oder) in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet mit guter Anbindung an die Innenstadt. Der Bahnhof Frankfurt (Oder) ist mit dem ÖPNV in rund 10 Minuten erreichbar und bietet regelmäßige Regional- und Fernverbindungen, unter anderem in Richtung Berlin. Die Autobahn A12 ist in etwa 10 Minuten erreichbar und verbindet die Stadt schnell mit dem überregionalen Straßennetz und der Berliner Metropolregion.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Balkon



Küche mit Balkon

# Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus Altbau