

Exposé

Mehrfamilienhaus in Spraitbach

3-Familienhaus in Spraitbach (Raum Schwäbisch Gmünd)-mit Sauna & Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-420563

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **775.000 €**

73565 Spraitbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	548,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	238,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem stimmigen Angebot stehen Ihnen drei Wohnungen mit Aufteilungserklärung in 3 abgeschlossene Wohnungen zur Verfügung.

Das Erdgeschoss und Obergeschoss bieten jeweils geräumige 3 1/2 Zimmer mit 91 qm Wohnfläche. Dachgeschoss 3 Zimmer mit 56 qm Wohnfläche.

Ideal für Familien oder Kapitalanleger aus dem Stuttgarter Raum, die naturnah wohnen und trotzdem auf nichts verzichten möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

*Gewächshaus

*Zisterne

*Sauna, mit Dusche und Toilette

freier Kamin für Schwedenhofen

*Heizug kann man mit Pellets sowie Scheitelpellets betreiben

Lage

Angenehme ruhiger, sonniger Lage in einem gewachsenen Wohngebiet mit guter Infrastruktur, Arzt, Kindergarten und Grundschule befinden sich im Ort ebenso Einkaufsmöglichkeiten und ein umfangreiches Freizeitangebot.

Am Reichenbachstausee können Sie sich entspannen und die Natur genießen.

Gute Anbindung nach Schwäbisch Gmünd, Schwäbisch Hall, Schorndorf Waiblingen und Stuttgart.

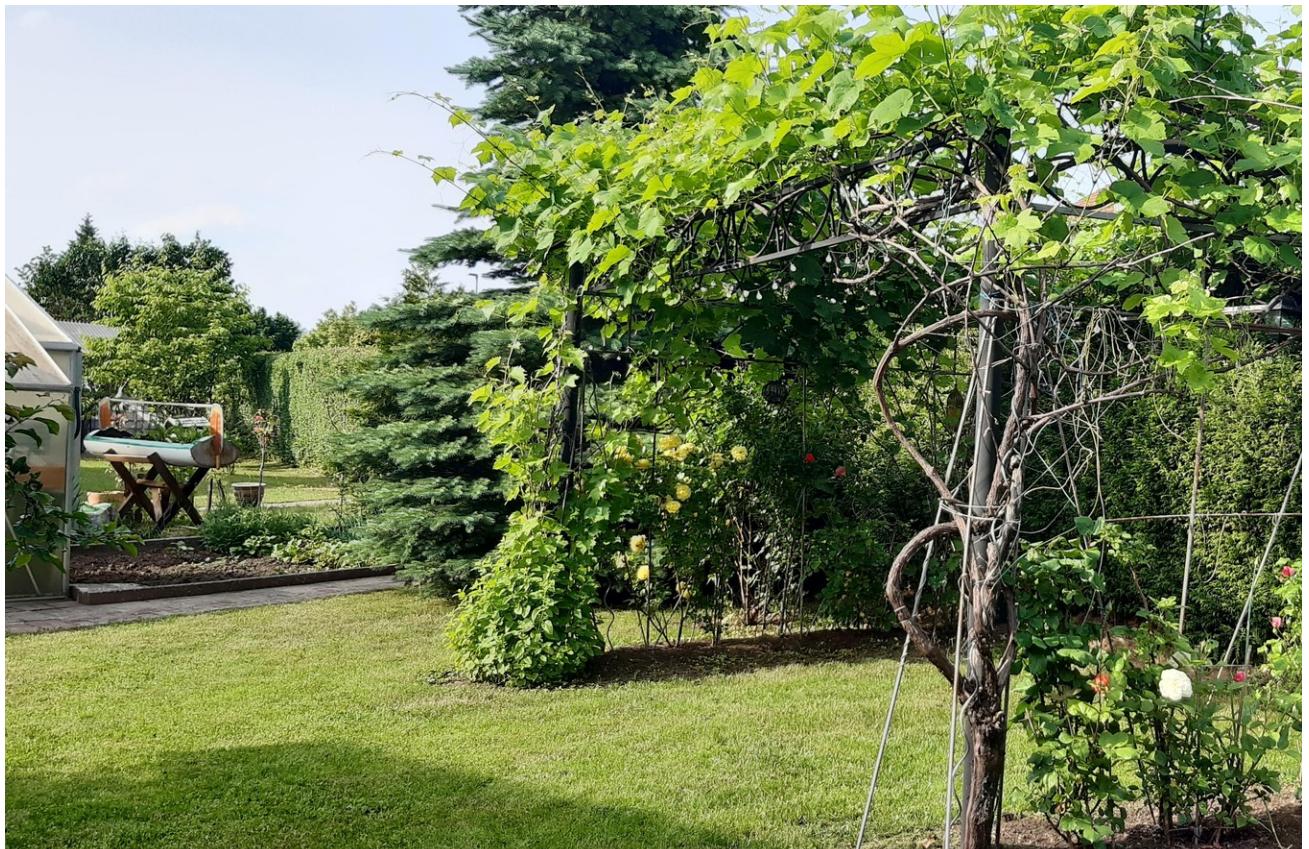
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	186,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Pellets u. Scheitholz Heizung

Exposé - Galerie



Holzlager

Exposé - Galerie



Sauna

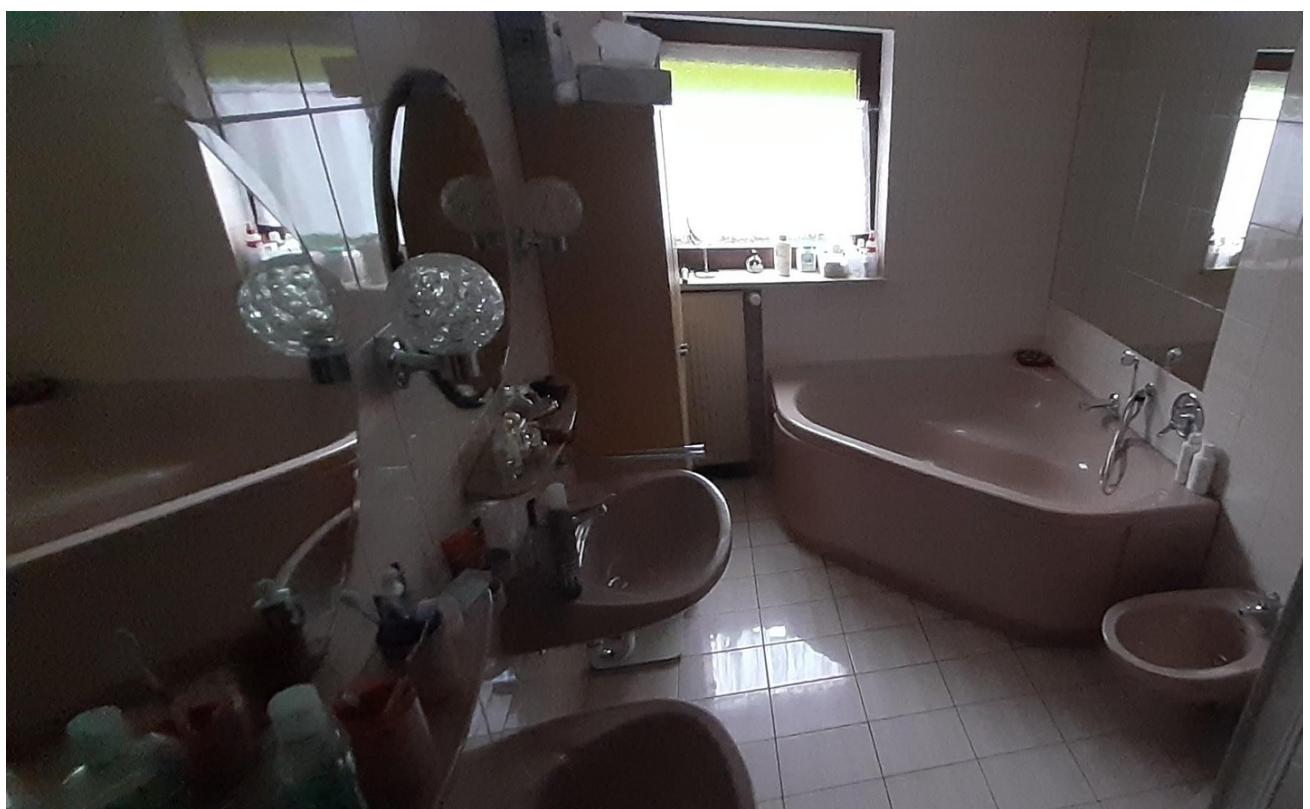


Terrasse im EG

Exposé - Galerie



Küche im EG



Bad im EG

Exposé - Galerie



Diele im EG



Exposé - Galerie



Wohn- u. Esszimmer im EG



Bad im OG

Exposé - Galerie

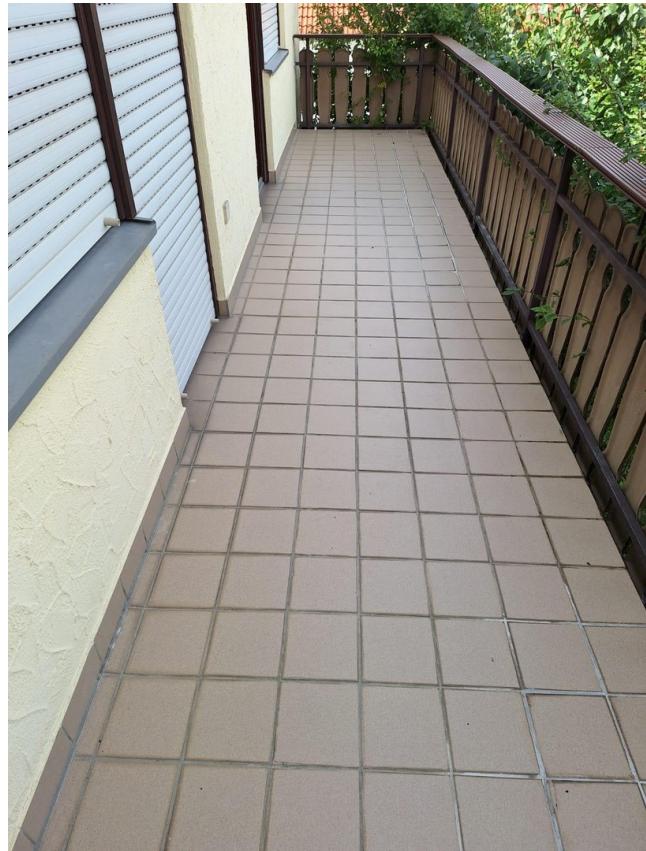


Balkon im OG



Balkon im OG

Exposé - Galerie



Balkon Kinder- u. Schlafz.-OG



Kinderzimmer im OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im OG



Küche im OG

Exposé - Galerie

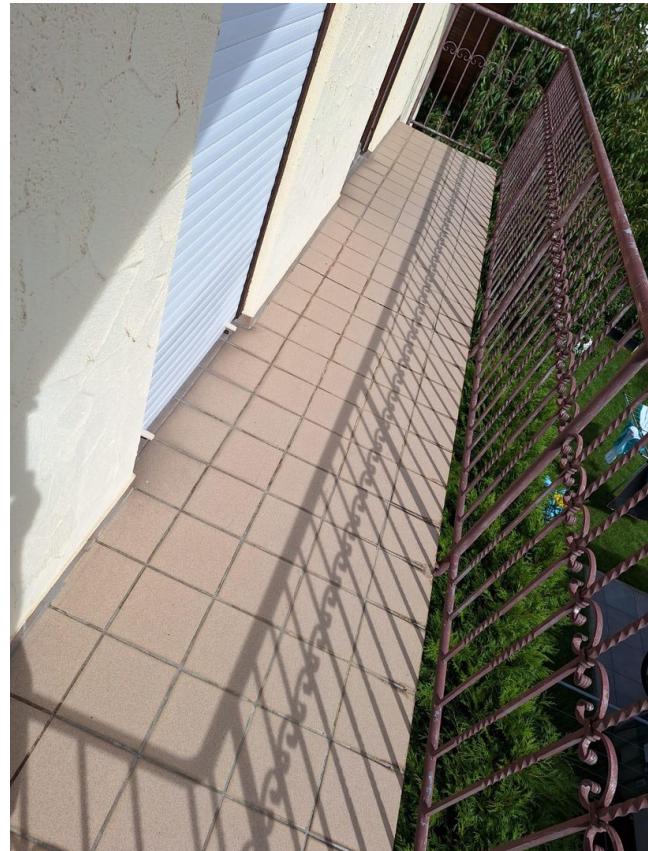


Woh- und Esszimmer im OG



Bad im DG

Exposé - Galerie



Balkon im DG



Terrasse im DG

Exposé - Galerie



Diele im DG



Exposé - Galerie

