

Exposé

Wohnung in Berlin

Einzimmerwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-420518

Wohnung

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Marina Heil

12103 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	34,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	186 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte Einzimmerwohnung mit ca. 34 m² Wohnfläche ist großzügig geschnitten. Der Boden wurde neu verlegt. Die Wohnung verfügt über eine separate Einbauküche, alle Bereiche sind klar voneinander getrennt. Zusätzlich stehen eine kleine Abstellkammer sowie ein Balkon zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen sehr schönen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Für eine Einzimmerwohnung ist die Küche außergewöhnlich großzügig gestaltet; die Küchenfenster sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Insgesamt ist die Wohnung sehr großzügig geschnitten und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für Studierende oder junge Paare und erfreut sich aufgrund ihrer Lage und Aufteilung einer sehr hohen Nachfrage in der Vermietung. Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage. In der Vergangenheit war die Wohnung stets sehr gut vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Berlin-Schöneberg / Tempelhof. Das Tempelhofer Feld liegt in unmittelbarer Nähe und bietet vielfältige Freizeit und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie weitere Einrichtungen sind bequem in der direkten Umgebung erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr rundet die zentrale und zugleich grüne Wohnlage ab.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



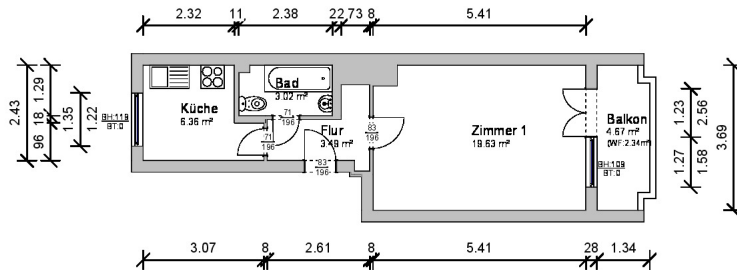
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

architekt4you.de
Warschauer Str. 61
10243 Berlin
www.architekt4you.de

Objekt: Manteuffelstr. 67 in 12103 Berlin

Wohnung 4. Obergeschoss links

BESTANDSPLAN

M.: 1:100 DIN A4 30.10.2025