

Exposé

Einzelhandelsladen in Regensburg

**Ladenlokal, Praxisräume, Ladenfläche, Ladengeschäft,
Büroräume, Gewerbefläche, Einzelhandel**



Objekt-Nr. OM-420512

Einzelhandelsladen

Vermietung: **972 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Huber

Minoritenweg 27
93047 Regensburg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	54,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Verkaufsfläche	54,00 m ²
Mietsicherheit	2.916 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saniertes Ladenlokal, trotz belebter Lage ruhig dank neuer Fenster und Ladentüre. Stellplatz optional.

Ausstattung

Eichenparkett neu verlegt, LED Beleuchtung dimmbar, Duschbad mit Fenster, Einbauküche mit Geschirrspüler und Kochherd von Siemens.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nutzung nicht möglich für:

Gastronomie

Verkauf von Lebensmitteln

Tattoostudio

Ferienwohnung

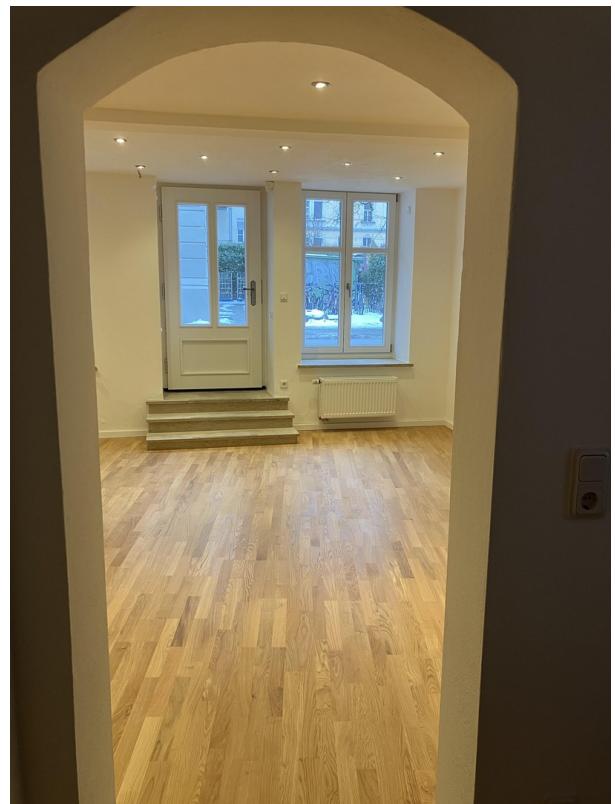
Lage

In unmittelbarer Nähe Bäckerei Sipl, Friseursalon, Restaurant, Alnatura, Rewe, Raumausstatter Dopsaj Interieur, Zeitler Ingenieure, Bushaltestelle, Parkplätze.

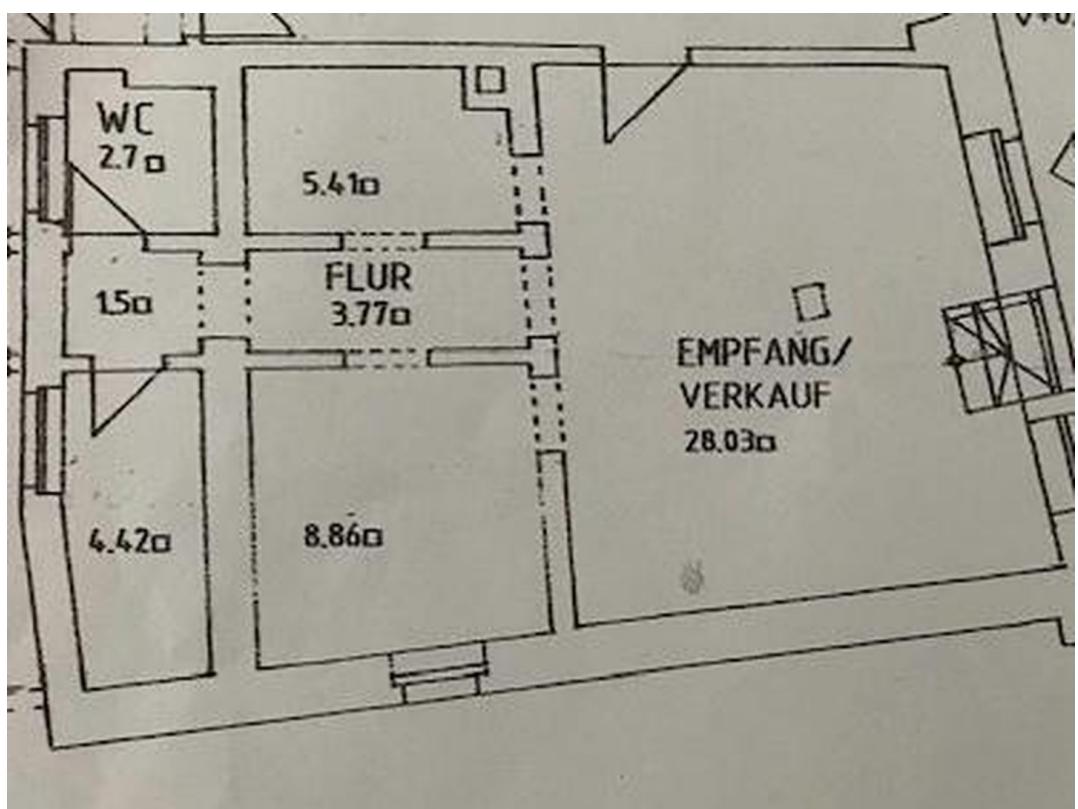
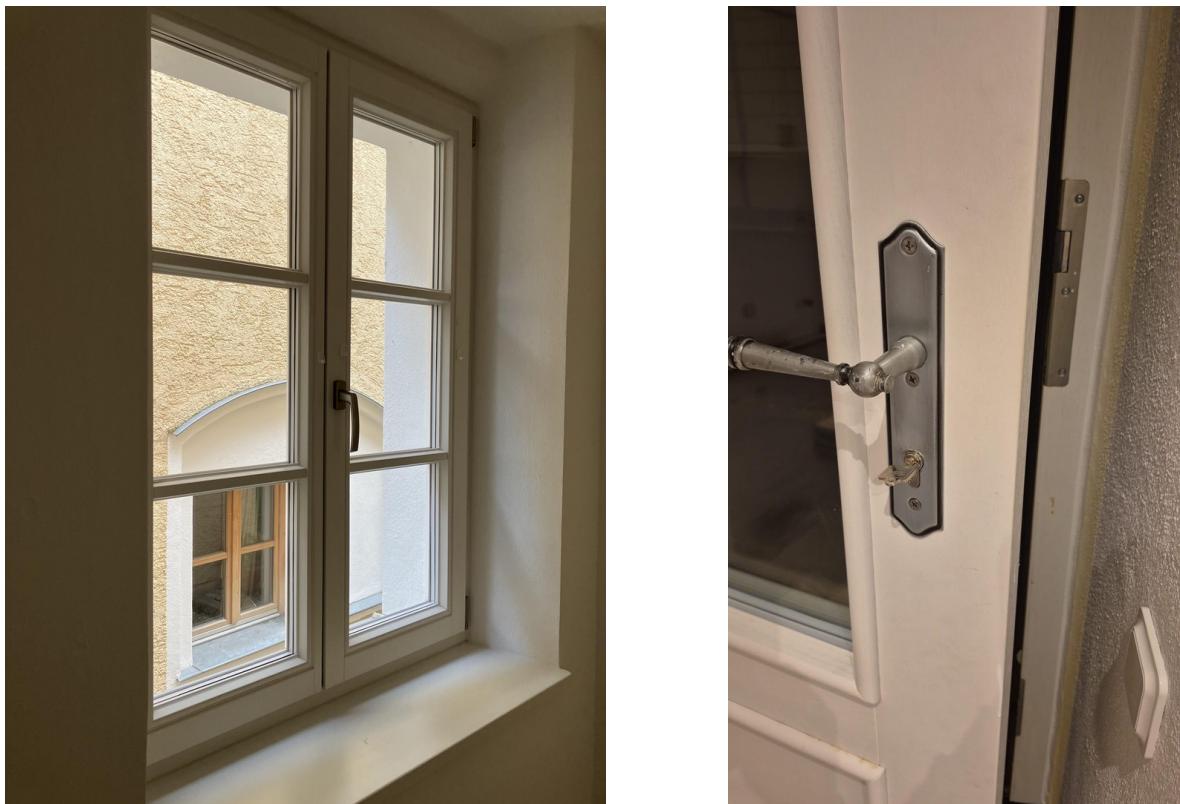
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

