

Exposé

Wohnung in Berlin

Studion in Prenzlauer Berg - befristet bis November 2026



Objekt-Nr. OM-420498

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10439 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1900 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 36,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 200 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 98 € | Heizung | Etagenheizung |
| Summe Nebenkosten | 298 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Studio apartment on the first floor of the side wing.

36 m², separate kitchen, bathroom with bathtub.

The apartment will be rented until November 2026.

The tenant must provide their own furniture.

Studio-Apartment im 1. Obergeschoss des Seitenflügels.

36 m², separate Küche, Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung wird bis November 2026 befristet vermietet.

Der Mieter bringt seine eigenen Möbel mit.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Befristet bis November 2026

Limited contract until November 2026

Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 105,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



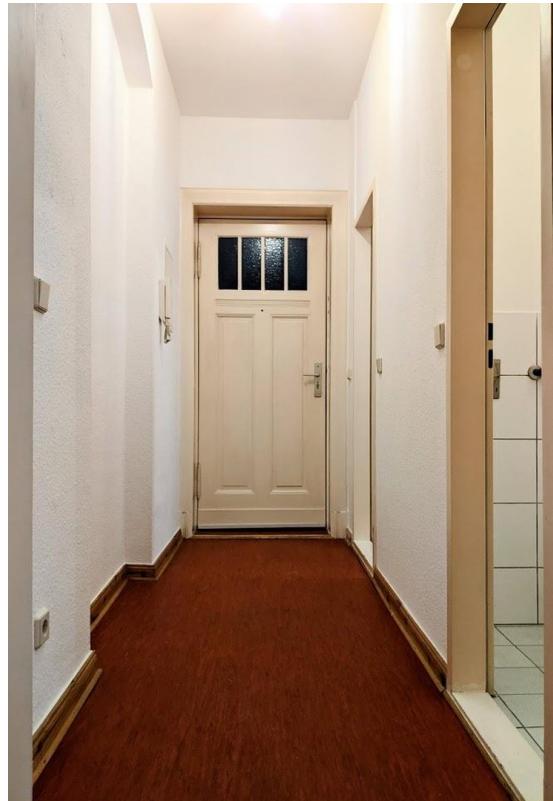
Innenhof



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



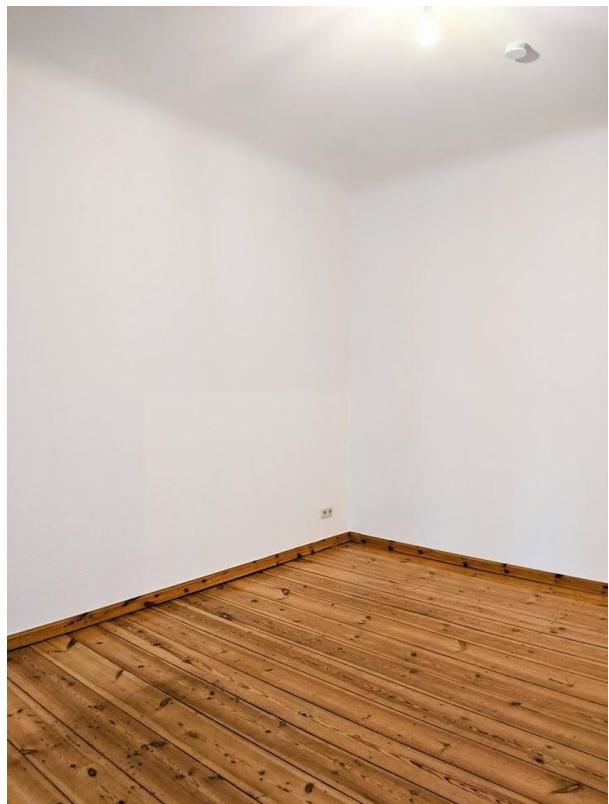
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

