

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Studio in Prenzlauer Berg - befristet bis November 2026



Objekt-Nr. OM-420498

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	98 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	298 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Studio apartment on the first floor of the side wing.

36 m², separate kitchen, bathroom with bathtub.

The apartment will be rented until November 2026.

The tenant must provide their own furniture.

-----

Studio-Apartment im 1. Obergeschoss des Seitenflügels.

36 m², separate Küche, Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung wird bis November 2026 befristet vermietet.

Der Mieter bringt seine eigenen Möbel mit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Befristet bis November 2026

Limited contract until November 2026

## Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

---

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hauseingang



# Exposé - Galerie



Innenhof

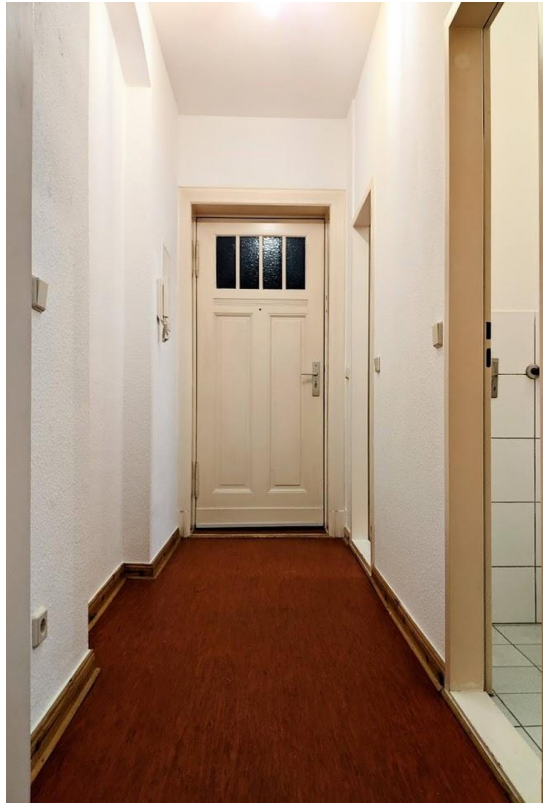


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

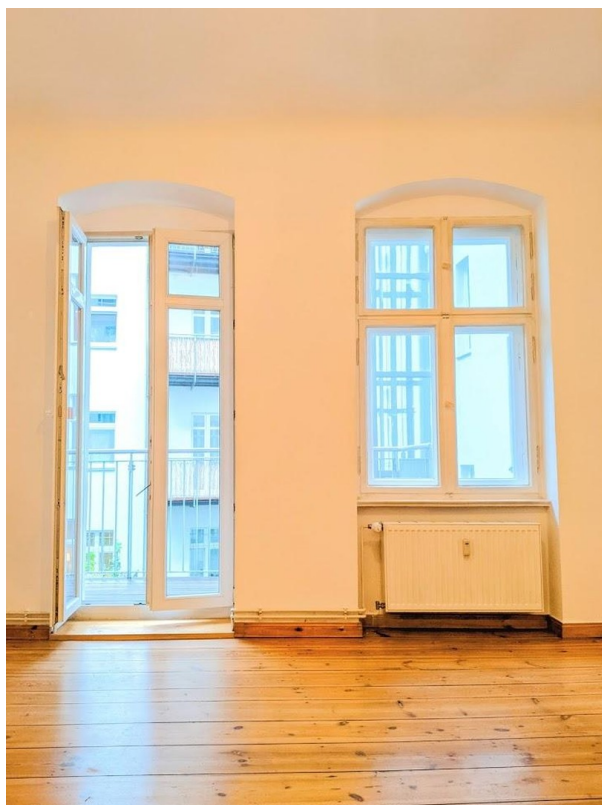


# Exposé - Galerie





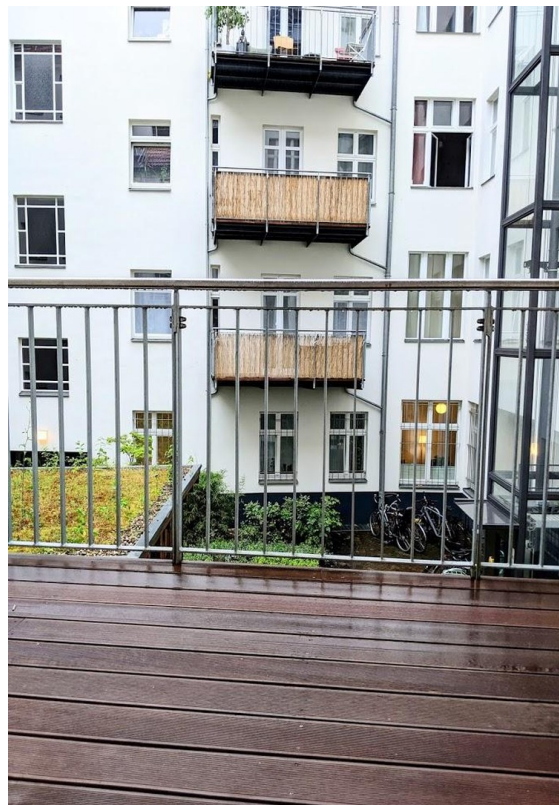
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

