

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rennau

### Erstbezug nach Sanierung: Charmantes Einfamilienhaus in Rennau



Objekt-Nr. OM-420496

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Familie Schiller

38368 Rennau  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                       |                |                     |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1970                  | Übernahme      | ab Datum            |
| Grundstücksfläche | 905,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.03.2026          |
| Etagen            | 2                     | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer            | 6,00                  | Schlafzimmer   | 5                   |
| Wohnfläche        | 115,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 2                   |
| Nutzfläche        | 190,00 m <sup>2</sup> | Garagen        | 1                   |
| Energieträger     | Öl                    | Stellplätze    | 2                   |
| Summe Nebenkosten | 250 €                 |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6 Zimmern steht ab dem 01.03.2026 zur Vermietung. Das Haus befindet sich derzeit in einer umfassenden Sanierung und wird neu saniert übergeben. Die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt ca. 190 m<sup>2</sup>. Zusätzlich ist das Haus voll unterkellert und bietet dadurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. für Hobby, Lager oder Hauswirtschaft. Das Haus bietet auf zwei Etagen ausreichend Platz und ist ideal geeignet für Paare oder eine Familie, die an einem längerfristigen Mietverhältnis interessiert sind. Voraussetzung ist ein regelmäßiges und dauerhaftes Einkommen aus unbefristetem Arbeitsverhältnis. Weiterhin sollte die Bereitschaft bestehen, sich um den Garten zu kümmern. Das heißt auch, dass der Garten nach eigenen Vorstellungen (mit Absprache) gestaltet werden kann. Das Haus bietet mit seinen Räumlichkeiten und im Außenbereich sehr viele Möglichkeiten. Haustiere sind nicht vorgesehen (Kleintiere nach Absprache). Weiteres: - Einzug 1. März 2026 - Kaution 3 Monats-Kaltermieten (zum Mietbeginn zahlbar) - Kaltermiete: 1.250 € - Nebenkosten: ca. 250 € (da es sich um eine Erstvermietung handelt kann es hier noch zu Abweichungen kommen) - der Energieausweis liegt vor und ist bei Besichtigung einsehbar Vor Besichtigung bitten wir um folgende Unterlagen: - Personalausweis - ausgefüllte Mieterselbstauskunft - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung / Vermieterauskunft - Einkommensnachweise der letzten 3 Gehaltsabrechnungen vom Arbeitgeber - aktuelle Schufa-Selbstauskunft und Mieterpass - Nachweis einer private Haftpflichtversicherung Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schreiben Sie uns eine Nachricht und geben uns ein paar Informationen zu Ihrer Person/ ihrer Familie. (Wer und wieviele Personen möchten einziehen, Alter, Beruf(e), Arbeitgeber, Angabe zu Haustieren, wie ist Ihre aktuelle Lebenssituation, was bewegt Sie nach Rennau/Ahmstorf zu ziehen etc.) und einfach auch einen kleinen Überblick über sich, damit wir uns schon einmal ein Bild machen können :-) Wir freuen uns auf nette Nachrichten!

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



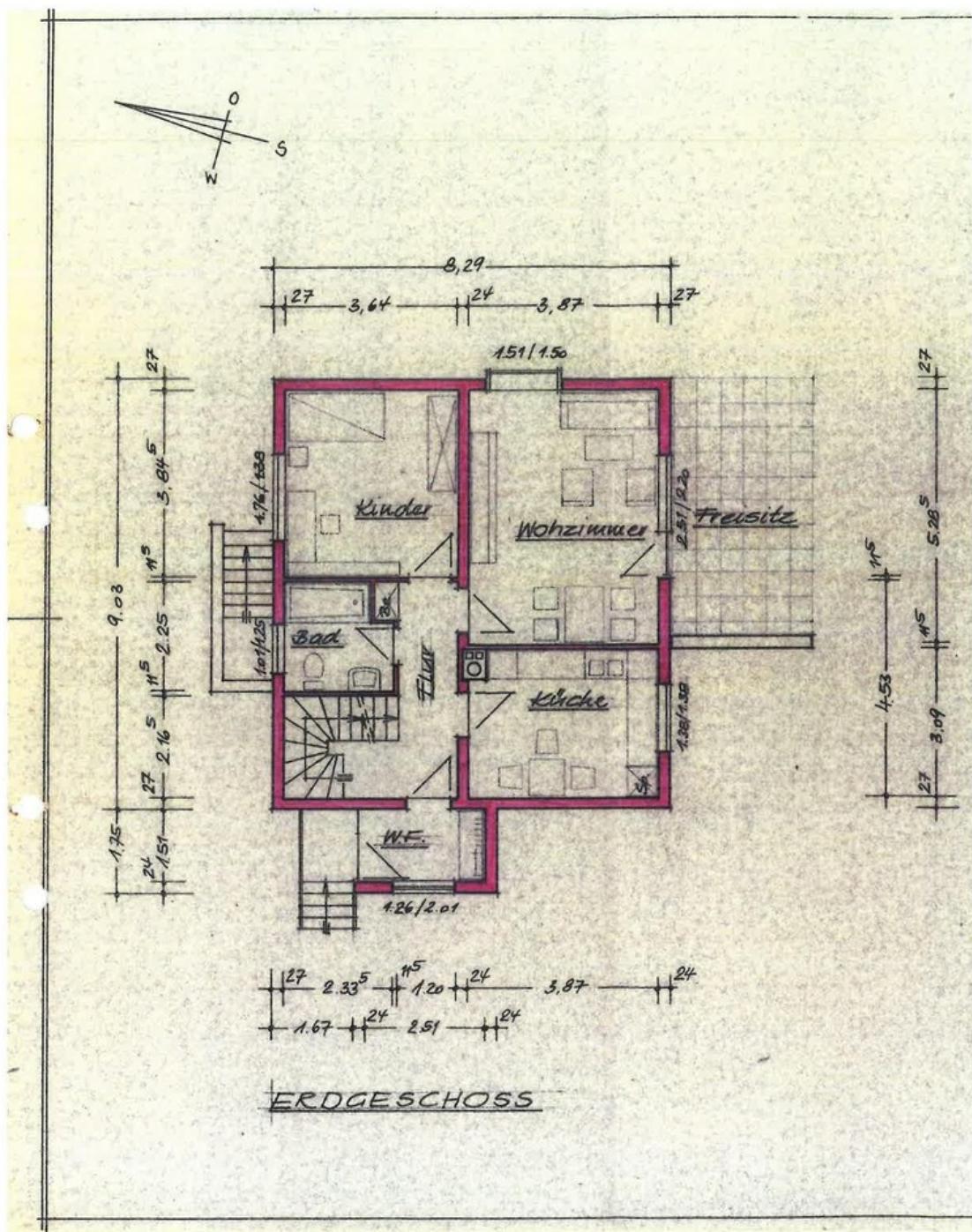
Ansicht vorne

# Exposé - Galerie



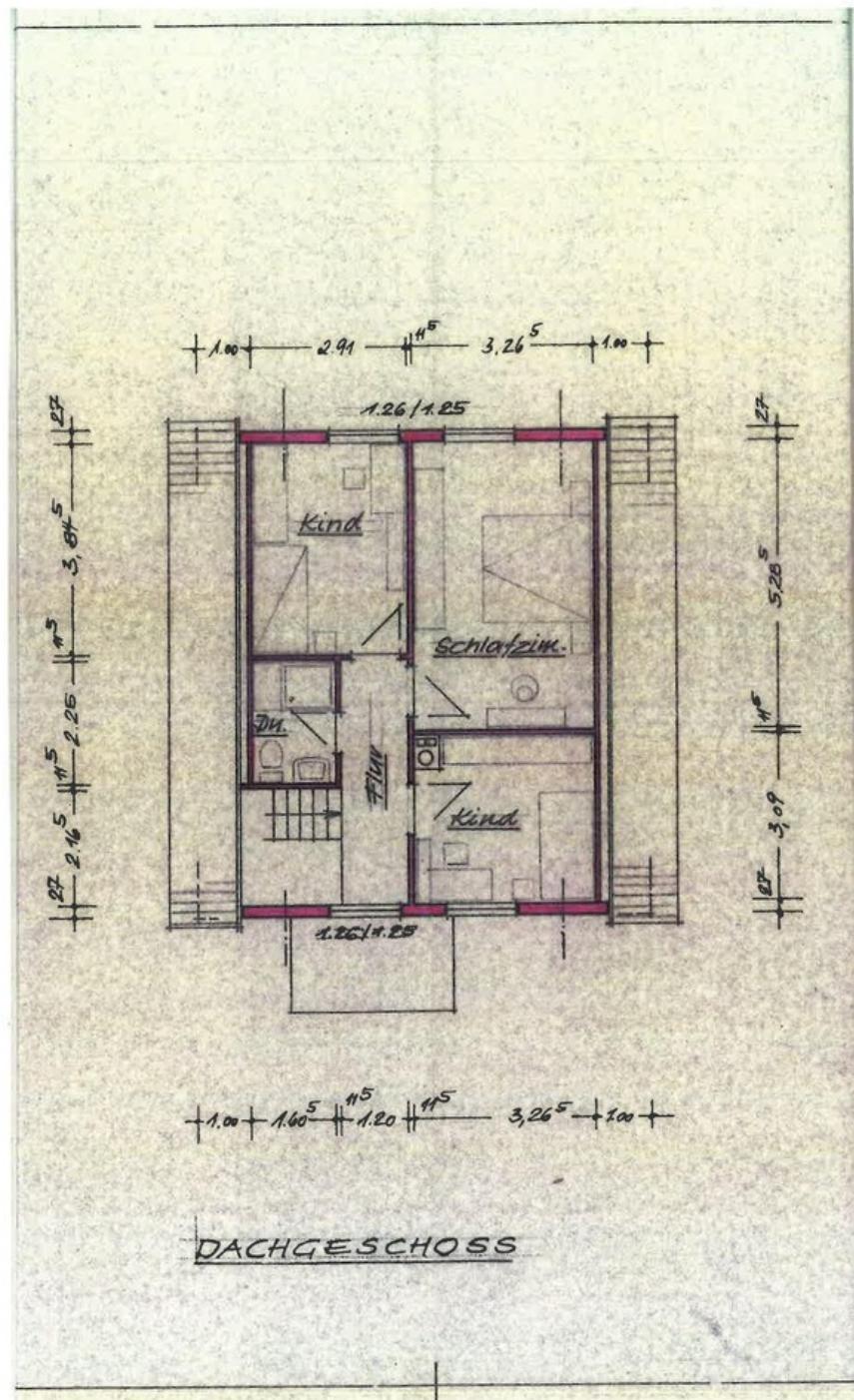
Garage / Stellplatz

# Exposé - Grundrisse



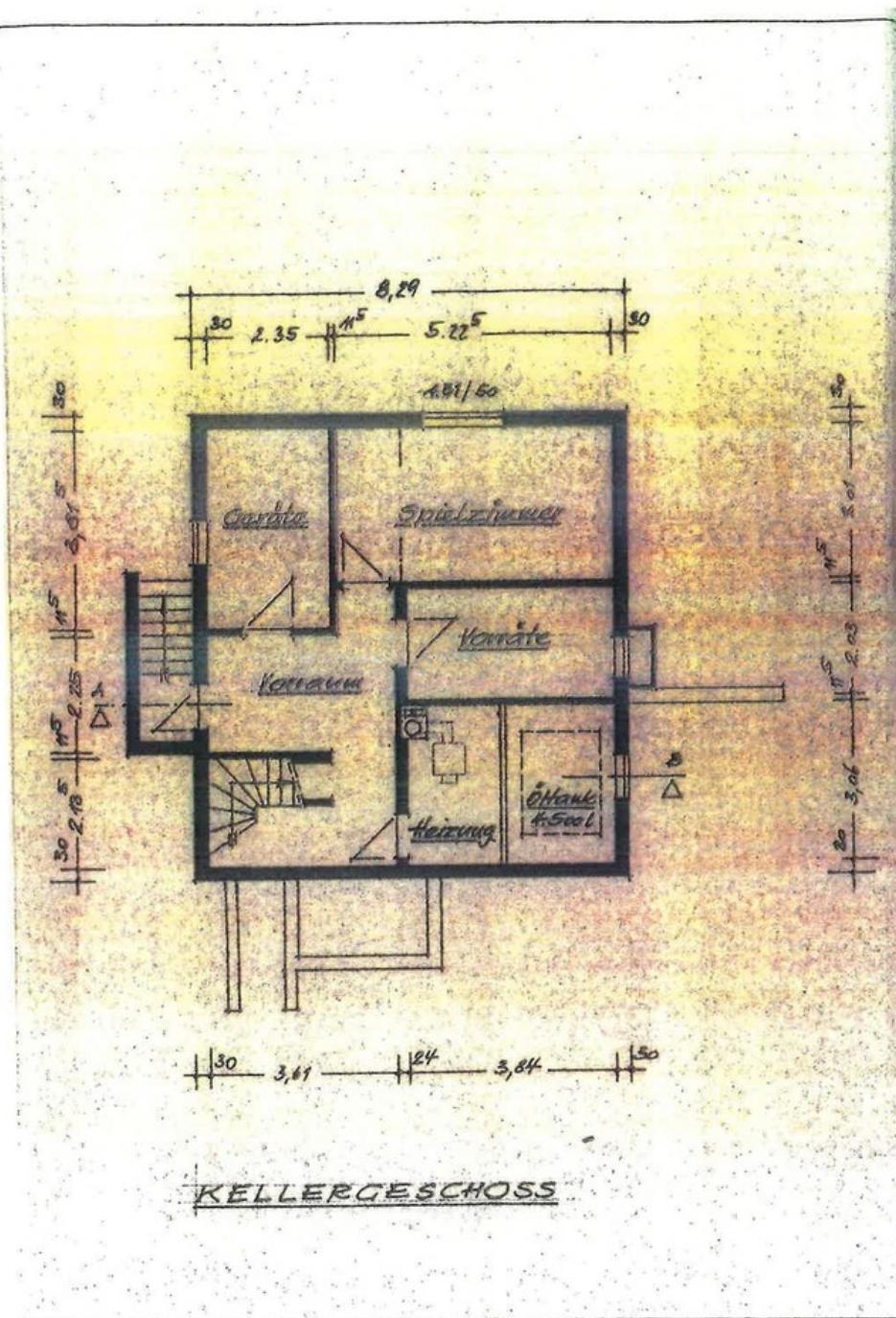
EG

# Exposé - Grundrisse



DG

# Exposé - Grundrisse



Wohnkeller