

# Exposé

## Wohnung in Berlin-Bezirk Spandau

**Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im  
Erdgeschoss – Ruhige Lage in Berlin-Spandau**



Objekt-Nr. OM-420495

### Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Kisselnallee  
13589 Berlin-Bezirk Spandau  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.445 €
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Summe Nebenkosten	365 €	Übernahmedatum	15.01.2026

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kisselallee in Berlin-Spandau.

Die Wohnung verfügt über vier helle Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche und einen gemütlichen Essbereich. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot ab.

Ein besonderes Highlight ist der vom Wohnbereich aus zugängliche Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Die Wohnung überzeugt insgesamt durch ihre freundliche Atmosphäre und die gut durchdachte Raumaufteilung.

Im Haus steht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten komfortabel miteinander verbinden möchten.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kisselallee im grünen und familienfreundlichen Berliner Bezirk Spandau. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kitas und ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Spandauer Altstadt als auch die Berliner Innenstadt schnell zu erreichen sind. Zahlreiche Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

