

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Stilvolle möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem
Hafenblick (All-inklusive-Miete)**



Objekt-Nr. OM-420494

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
RuSh

22767 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	saniert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English version below)

Diese modern und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 54 m²) befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Hamburg-Altona.

Ein besonderer Pluspunkt ist der freie Blick auf Hafen und Elbe, der die Wohnung hell und angenehm macht.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Expats oder Personen mit temporärem Wohnbedarf, die eine gut ausgestattete und unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Ausstattung

- Heller Wohnbereich mit neuer Möblierung
- Separates Schlafzimmer, neu möbliert (Einzel- oder Doppelbett möglich)
- Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Smart-TV und High-Speed-Internet
- Waschmaschine mit Trocknerfunktion
- Tiefgaragenstellplatz
- Schwimmbad und Sauna im Gebäude
- Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig

Lage

- Zentrale, ruhige Wohnlage in Hamburg-Altona
- S-Bahn in wenigen Minuten erreichbar
- Cafés, Restaurants, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Gepflegtes Wohnumfeld

Mietkonditionen

- Gesamtmiere: 1.950 € / Monat

Sonderleistungen (in der Miete enthalten):

- Strom
- Heizung
- Wasser
- High-Speed-Internet
- Tiefgaragenstellplatz
- Nutzung von Schwimmbad und Sauna
- Mindestmietdauer: 3 Monate
- Kauktion: 2 Monatsmieten (3.900 €)
- Nichtraucherwohnung

- Keine Haustiere

Bei der ersten Anfrage bitte angeben:

- Kurze persönliche Vorstellung
 - Berufliche Tätigkeit
 - Monatliches Nettoeinkommen
-

Furnished 2-Room Apartment with Harbor View in Hamburg-Altona

This modern, newly furnished 2-room apartment (approx. 54 m²) is located in a central yet quiet area of Hamburg-Altona.

The apartment offers a clear view of the harbor and the river Elbe, creating a bright and pleasant living environment.

It is well suited for professionals, project-based workers, expats or tenants with temporary housing needs who are looking for a well-equipped and straightforward rental solution.

Features

- Bright living area with new furniture
- Separate bedroom, newly furnished (single or double bed possible)
- Fully equipped modern kitchen
- Bathroom with shower
- Smart TV and high-speed internet
- Washing machine with dryer function
- Underground parking space
- Swimming pool and sauna in the building
- Fully equipped and ready for occupancy

Location

- Quiet residential area in central Hamburg-Altona
- S-Bahn reachable within a few minutes
- Cafés, restaurants, supermarkets, and shops nearby
- Well-maintained residential environment

Rental Details

- Total rent: €1,950 per month

Special items included:

- Electricity
- Heating
- Water
- High-speed internet
- Underground parking space
- Use of swimming pool and sauna

Minimum rental period: 3 months

Deposit: 2 months' rent (€3,900)

Non-smoking apartment

No pets

Please include the following with your initial inquiry:

- A short personal introduction
- Professional activity
- Monthly net income

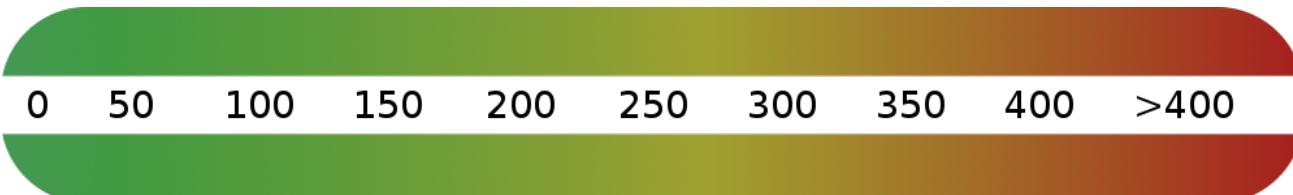
Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



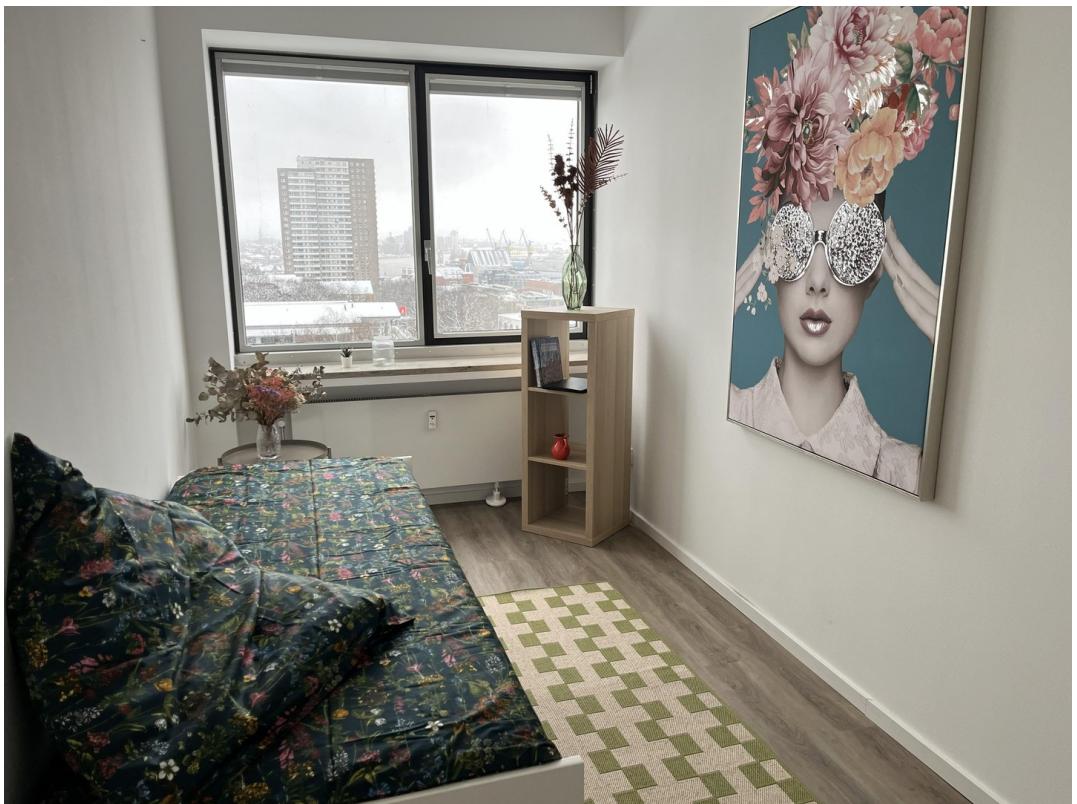
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



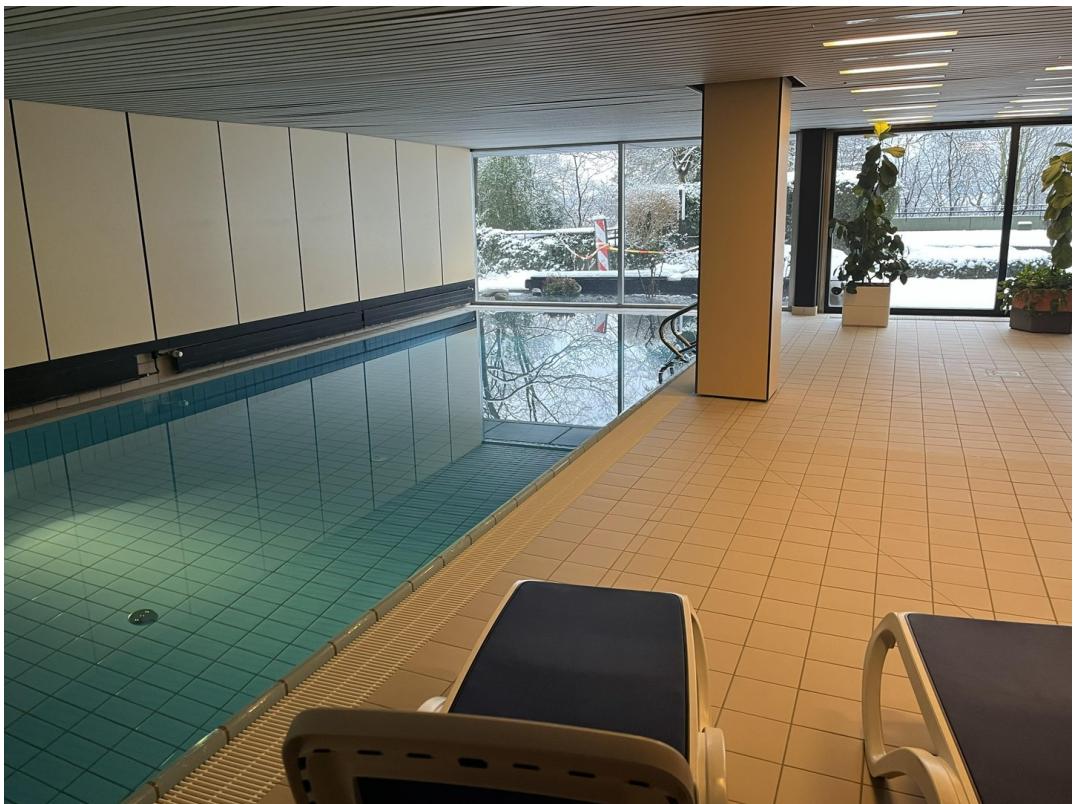
Exposé - Galerie



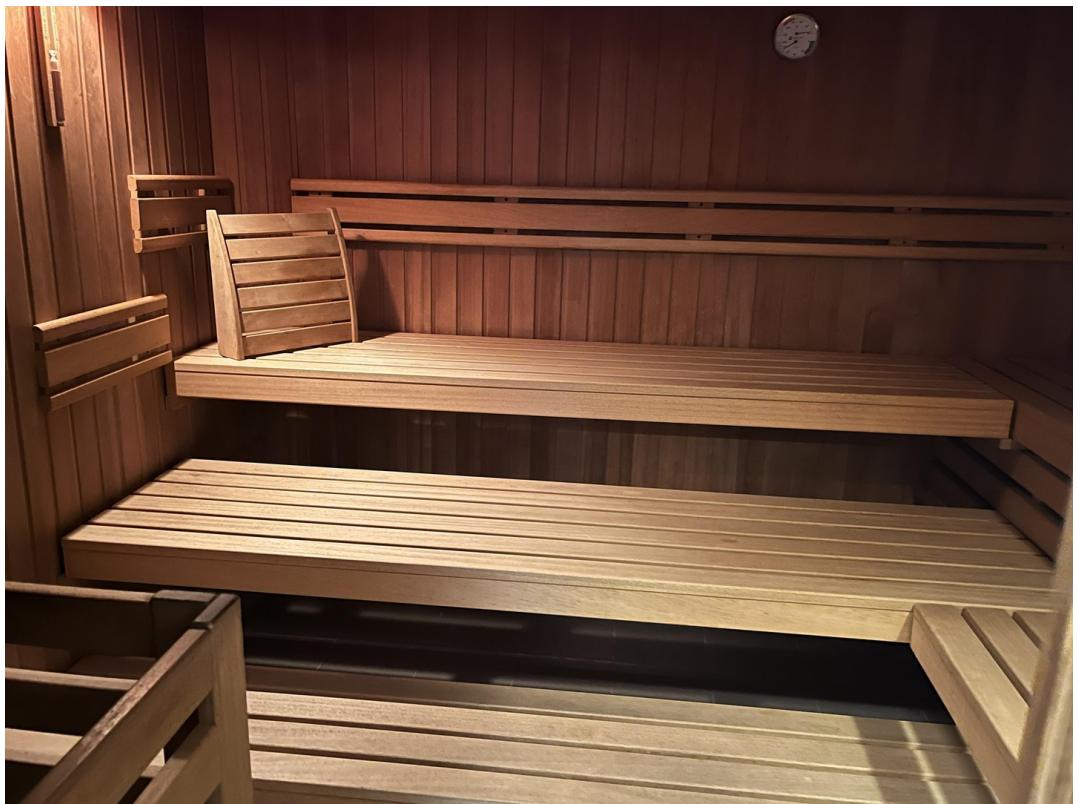
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

