

Exposé

Wohnung in Erfurt

Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche



Objekt-Nr. OM-420492

Wohnung

Vermietung: **693 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Vogel

Adam-Ries-Straße 11
99092 Erfurt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.079 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne, lichtdurchflutete Wohnung in der 2. Etage mit Südwestbalkon.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Die Wohnküche ist mit einer modernen, maßgeschneiderten Küchenzeile ausgestattet (die Küchenmiete in Höhe von monatlich 70€ ist in den Nebenkosten mitaufgeführt).
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Weiß gefliestes Badezimmer mit Fenster
- Großes Schlafzimmer
- Praktische Abstellkammer in der Wohnung
- Großer Flurbereich mit Platz für einen Schreibtisch
- Ruhiger Südwestbalkon

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Schreiben Sie mir hier über das Portal, ich melde mich dann gerne bei Ihnen zurück.

Ausstattung

- * Moderne Einbauküche mit Geschirrspüler
- * Isolierverglaste Kunststofffenster
- * Heller Laminatboden
- * Ruhiger Balkon in Südausrichtung mit unverbautem Ausblick
- * Privater Kellerraum
- * Gaszentralheizung
- * Grüner Innenhof mit Gemeinschaftsgarten

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Besichtigungen finden am 24.01. zwischen 11 und 14 Uhr statt.

Das Angebot richtet sich an Nichtraucher ohne Haustiere.

Es wird eine Mietdauer von mindestens einem Jahr angestrebt, gerne auch mehr.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	172,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Südwestbalkon

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Balkone



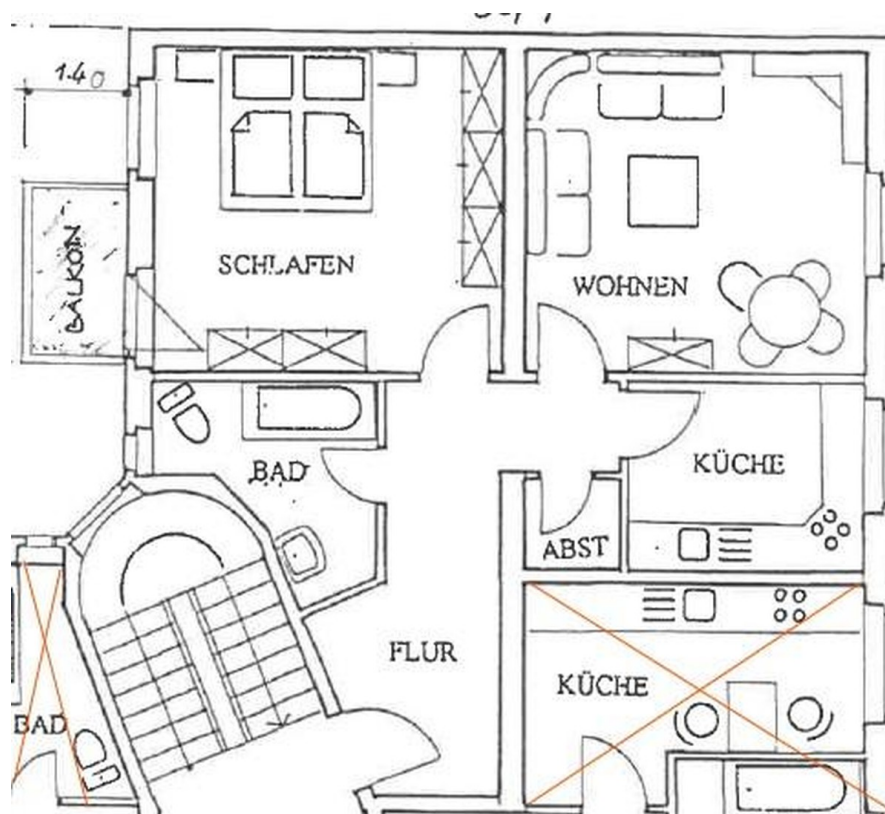
Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss