

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Ruhige 1-Zimmer-Wohnung in der Mainzer Altstadt – Dom & Rhein fußläufig



Objekt-Nr. OM-420483

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amela Büdcher

Hintere Christofsgasse 5  
55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1984	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	7	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Einzimmerwohnung mit ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in der Mainzer Altstadt, nur wenige Gehminuten vom Dom und vom Rhein entfernt.

Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung in einer sehr ruhigen Seitenstraße. Das Haus selbst ist äußerst ruhig, ohne Durchgangsverkehr oder störende Verkehrsmittel – ideal für konzentriertes Arbeiten, Lernen oder Entspannen mitten in der Stadt.

## Ausstattung

- Ca. 20 m<sup>2</sup>, effizient geschnitten
- Helles und freundliches Wohn-/Schlafzimmer
- Kleine Küche
- Bad mit Dusche
- Ruhiges Wohnhaus
- Verkehrsmittel direkt vor dem Haus ca 100 Meter entfernt
- Zentrale, aber absolut ruhige Altstadtlage

Dachterasse mit Blick zum Rhein und Dom steht zur Verfügung für alle Einwohner des Hauses

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Wohnung ist geeignet besonders für:

- Studenten
- Schüler / Auszubildende
- Berufstätige / Pendler

Mietpreis: VB

Bezugsfrei ab: 31.02.2026 oder nach Vereinbarung

Kontakt: Direkt von Vermieterin:

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins

Amela-Amy Büdcher

Tel: 0152-09238075

Wohnung ist ab dem 28.01.2026 bezugsfertig oder ab dem 30.02.2026

## Lage

Mitten in Mainz und dennoch ruhig: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Universität, Rheinpromenade und Sehenswürdigkeiten sind fußläufig erreichbar. Perfekt für alle, die zentral wohnen und dennoch Ruhe schätzen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

