

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

!!! Penthouse !!! Dachgeschoss-Etage!!! 150 m² bis 200 m² DA- Johannesviertel!!!



Objekt-Nr. OM-420477

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
Albert Berndt

Wilhelm-Leuschner-Str. 40
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	350 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	152,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	44,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Kleines Haus mit nur 6 Wohnungen
- + Zusammenlegung von zwei Eigentumswohnungen zu einer Etagenwohnung
- + Die linke Seite ist fertig und noch bewohnt - Mieter ziehen in ca. einem Jahr aus
- + Wir modernisieren gerade die rechte Seite - wird in ca. ein bis zwei Monaten fertig sein.
- + Zwei Kellerräume

Ausstattung

- + Kamin
- + Sonnenbalkon
- + Teil-Spitzboden ausgebaut
- + Gesamt Wohn- und Nutzfläche ca. 200 m² !!!
- + zwei Küchen (eine kann als normales Zimmer genutzt werden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Kamin

Sonstiges

- + Mehrere Garagen können auf dem Grundstück dazugekauft werden
- + Es wird noch ein Durchbruch gemacht, der die Wohnungen vereint (gestrichelte Linie im Flur)
- + Eine Wand mit Tür wird noch in der rechten Wohnung eingebaut (gestrichelte Linie)

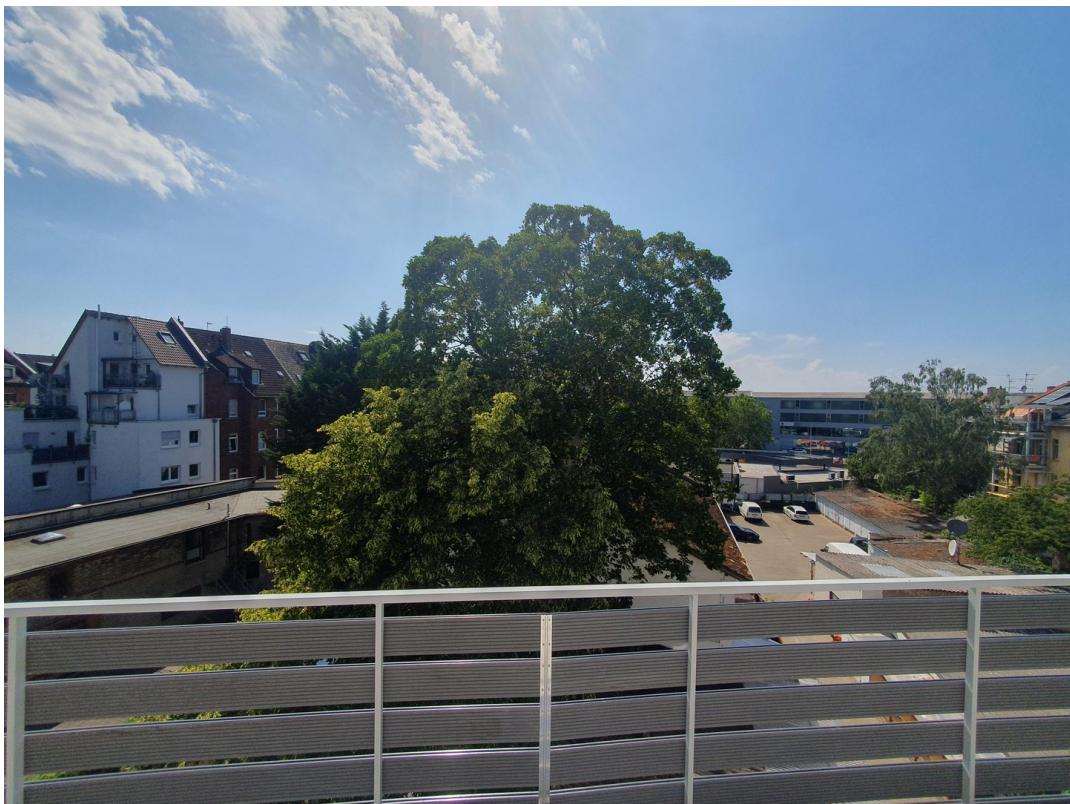
Lage

- + Beliebte Lage im Johannesviertel von Darmstadt
- + Innenstadt zu Fuß leicht erreichbar
- + Sehr gut Anbindungen nach allen Seiten

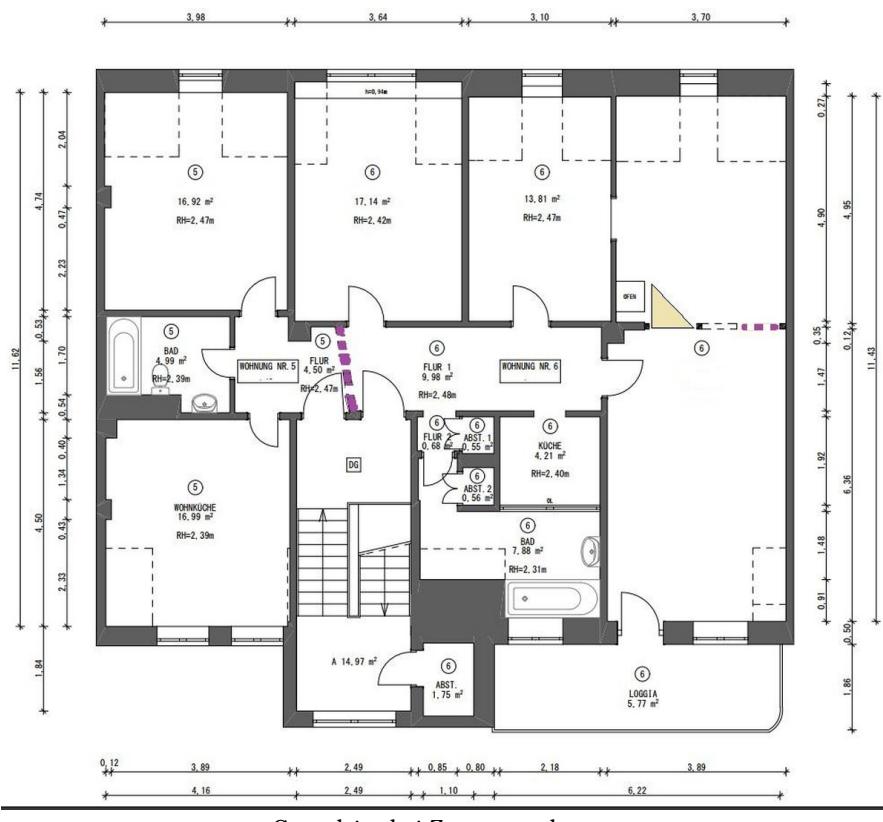
Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Süd-West Balkon Ausblick



Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Aufgang zum Spitzboden



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kamin

Exposé - Galerie



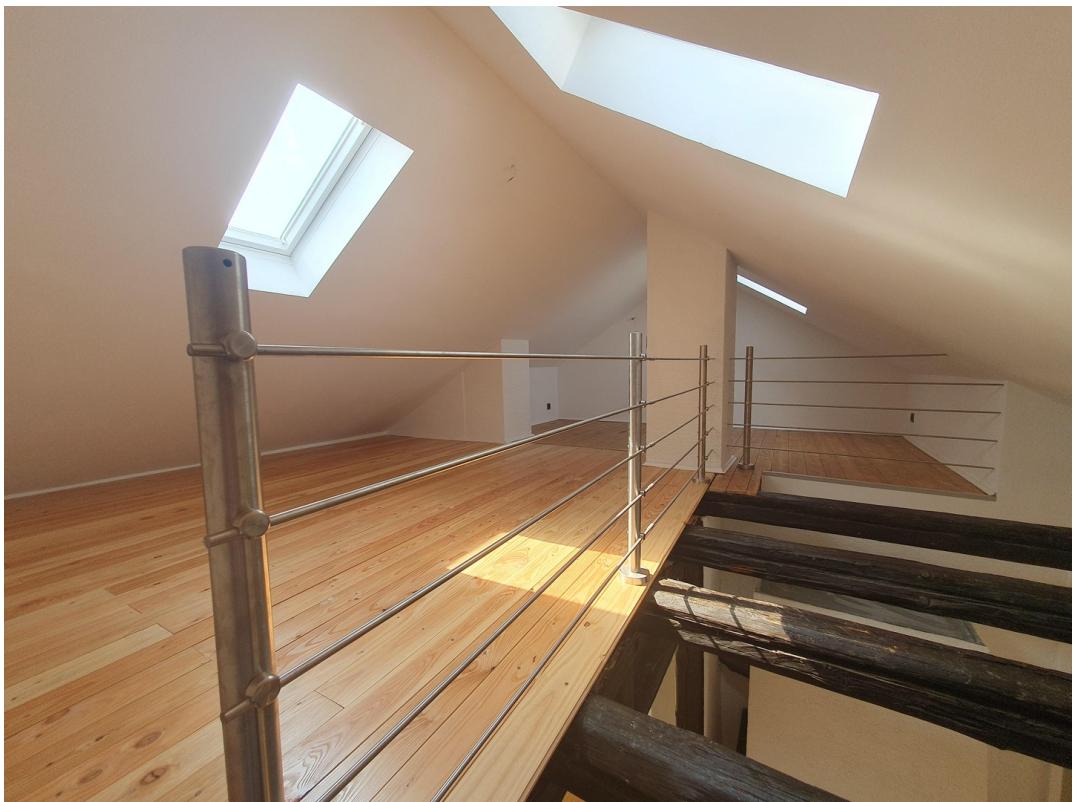
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

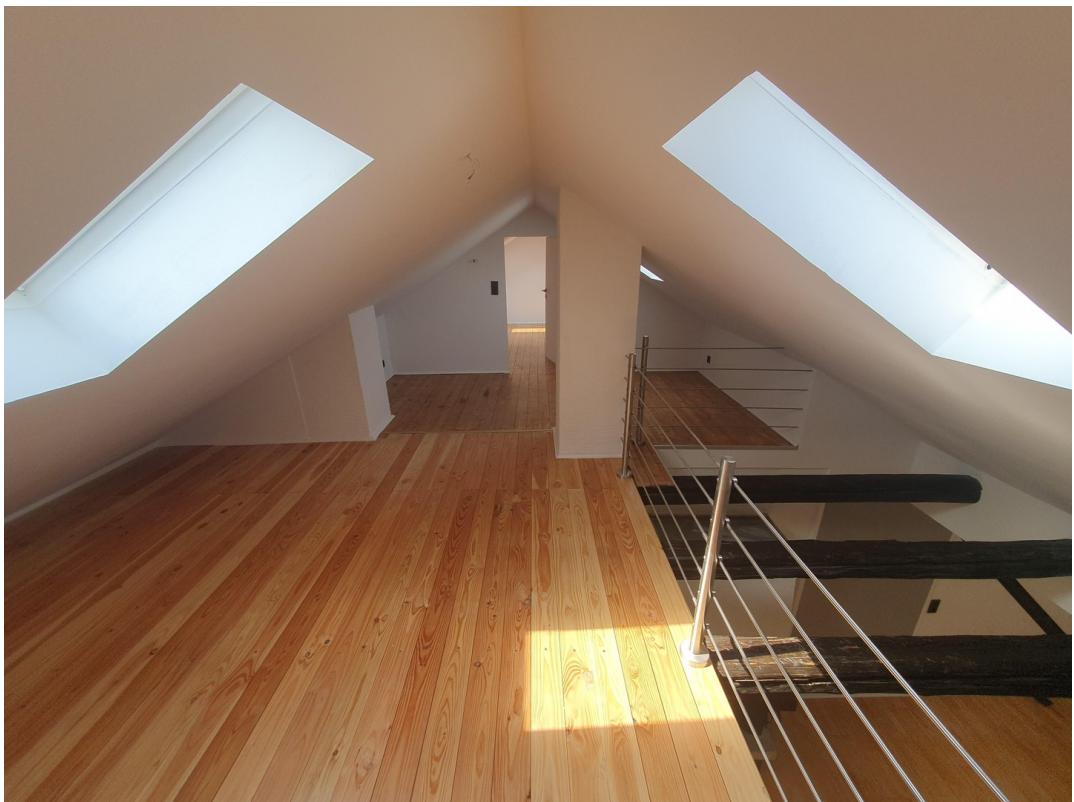


Exposé - Galerie

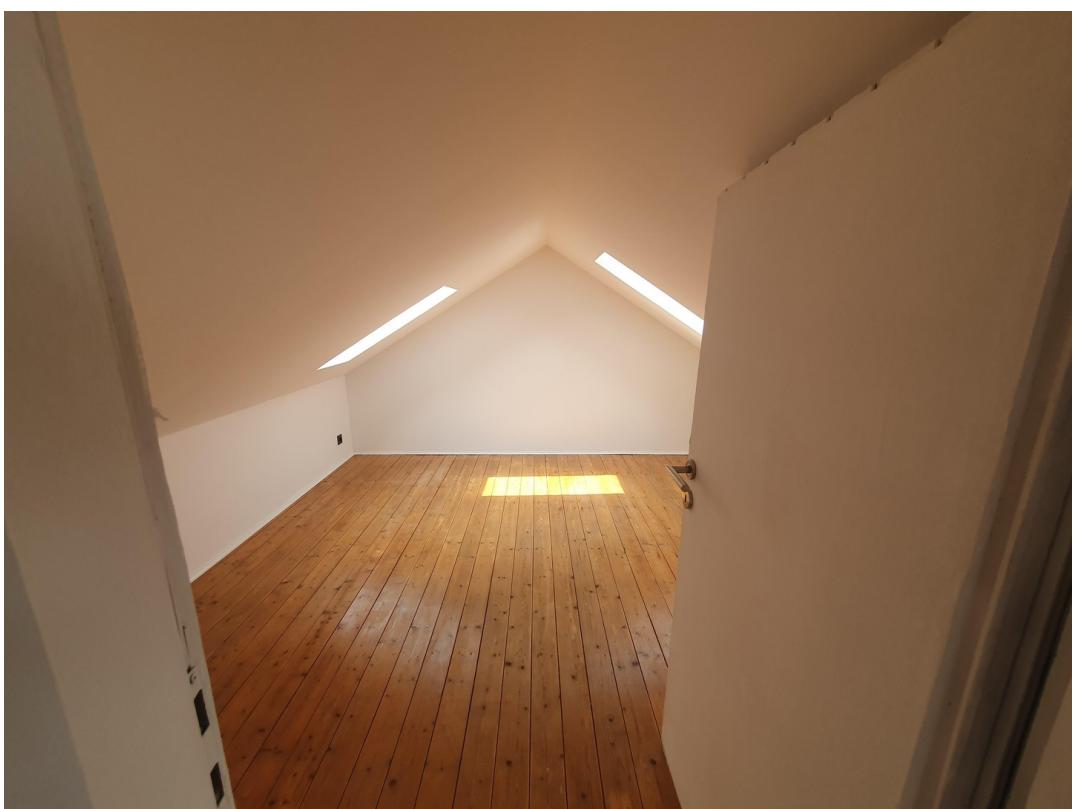


Spitzboden

Exposé - Galerie



Spitzboden



Zimmer im Spitzboden

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

