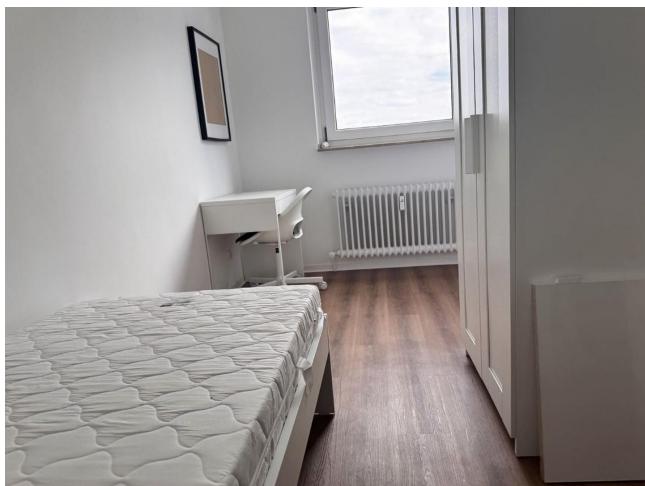


# Exposé

## Zimmer in Liederbach

**Erstbezug 5er WG Liederbach, 400m Bahn, 23min Frankfurt**



Objekt-Nr. OM-420476

### Zimmer

Vermietung: **600 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Regina Keller

Am Wehr 1  
65835 Liederbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1974	Etage	5. OG
Etagen	11	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.01.2026
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	85 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.545 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	600 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	515 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neue 5 er WG mit 92 qm

Komplette Sanierung 2025

Erstbezug inkl Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle

- 1 Zimmer 550€ kalt plus 85€ Nebenkosten
- 2 Zimmer 515€ kalt plus 85€ Nebenkosten inkl. Balkon (ca 19,10qm) (vergeben)
- 3 Zimmer 420€ kalt plus 85€ Nebenkosten (vergeben)
- 4 Zimmer - 420€ kalt plus 85€ Nebenkosten
- 5 Zimmer 550€ kalt plus 85€ Nebenkosten inkl. Balkon (ca 15,40qm)(vergeben)

2 volle Bäder:

1) mit Badewanne

2) mit Dusche

Das Haus wird von einer Verwaltung betreut. Gemeinschaftseigentum und Außenanlagen werden von einem Hausmeister-Service gepflegt.

Die Wohnung ist möbliert

inklusive Internet und Strom.

Im Keller befindet sich ein großes Kellerabteil und Fahrradkeller

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Bahnhof 3 min entfernt

Rewe direkt vor der Tür

300 m zum Bahnhof

### Infrastruktur:

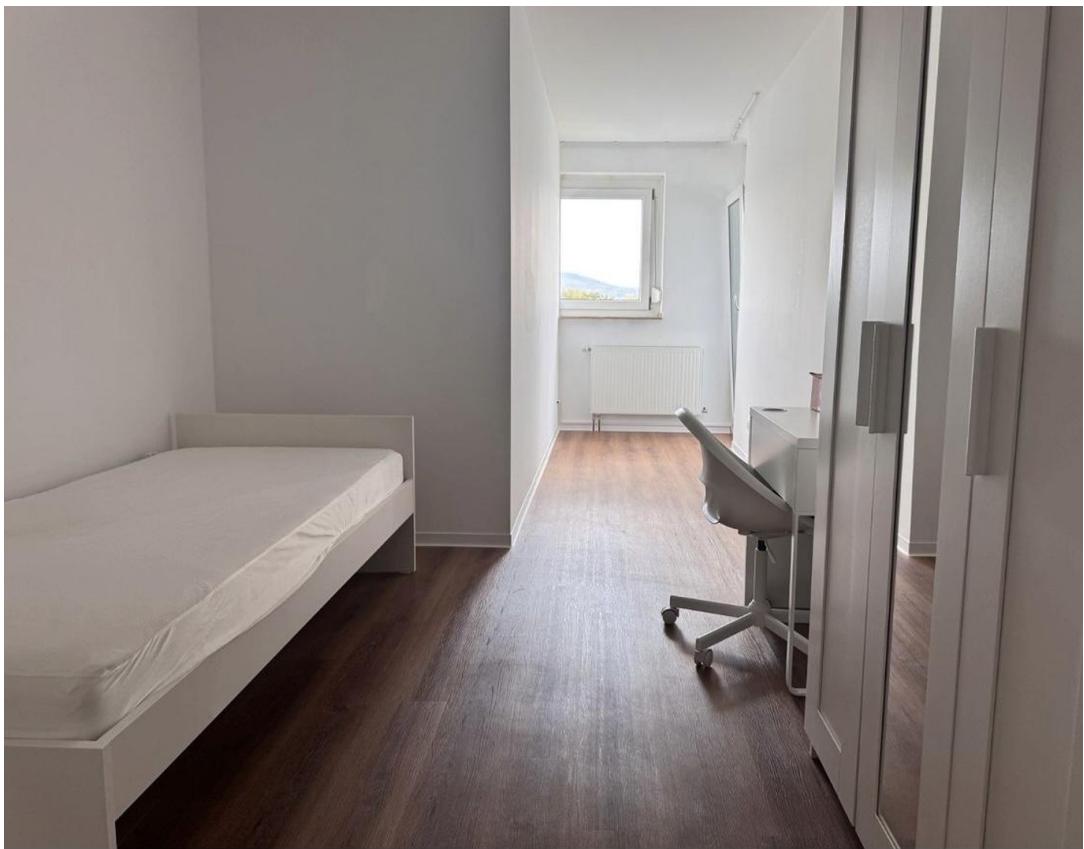
Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad 2



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Zimmer 5