

Exposé

Bürofläche in Berlin

Nice place to work - der Platz für Ihren Erfolg!



Objekt-Nr. OM-420457

Bürofläche

Vermietung: **25 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Rehberger

Niebuhrstr. 36
10629 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	2 €	Büro-/Praxisfläche	119,00 m²
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	135,00 m²
Summe Nebenkosten	476 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

repräsentativer Altbau in Ku'dammnähe, EG, barrierefrei, 4 großzügige helle Büroräume, großer Empfangs- und Warteraum im Berliner Zimmer, zwei Büros mit bodentiefen Fenstern nach vorn, ein heller Büroraum zum Innenhof, Teeküche, 2 Toiletten, kühler, mit Stahltür gesicherter Serverraum im Keller, kein Makler, Mehrwertsteuer

Ausstattung

große und hohe Altbauflächen, Altbauzelemente, barrierefreier Zugang, robuster, gepflegter Kugelgarnteppichboden, Verkabelung in jedem Büroraum, Serverraum, Kühlschrank/Geschirrspüler in der Teeküche, Bürobeleuchtung, Fahrradständer im Innenhof, gepflegtes Büro- und Wohngebäude

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

ruhige Parallelstraße zum Ku'damm, ÖPNV sehr gut erreichbar, Cafés, Shops, Restaurants, Imbiss, Dienstleister aller Art am Ku'damm, in der Leibnizstraße oder in der Fußgängerzone der Wilmersdofer Straße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Empfangsraum



Büro nach vorn

Exposé - Galerie



Büro nach vorn



Büro nach vorn

Exposé - Galerie



Eingangstür



Teeküche

Exposé - Galerie



Büro hinten



Büro zum Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Grundrisse

