

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**Nice place to work - der Platz für Ihren Erfolg!**



Objekt-Nr. OM-420457

### Bürofläche

Vermietung: **25 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Rehberger

Niebuhurstr. 36  
10629 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	2 €	Büro- / Praxisfläche	119,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	135,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	476 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

repräsentativer Altbau in Ku'dammnähe, EG, barrierefrei, 4 großzügige helle Büroräume, großer Empfangs- und Warteraum im Berliner Zimmer, zwei Büros mit bodentiefen Fenstern nach vorn, ein heller Büroraum zum Innenhof, Teeküche, 2 Toiletten, kühler, mit Stahltür gesicherter Serverraum im Keller, kein Makler, Mehrwertsteuer

## Ausstattung

große und hohe Altbaufenster, Altbauzierelemente, barrierefreier Zugang, robuster, gepflegter Kugelgarnteppichboden, Verkabelung in jedem Büroraum, Serverraum, Kühlschrank/Geschrirrspüler in der Teeküche, Bürobeleuchtung, Fahrradständer im Innenhof, gepflegtes Büro- und Wohngebäude

### Fußboden:

Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

ruhige Parallelstraße zum Ku'damm, ÖPNV sehr gut erreichbar, Cafés, Shops, Restaurants, Imbiss, Dienstleister aller Art am Ku'damm, in der Leibnizstraße oder in der Fußgängerzone der Wilmersdofer Straße

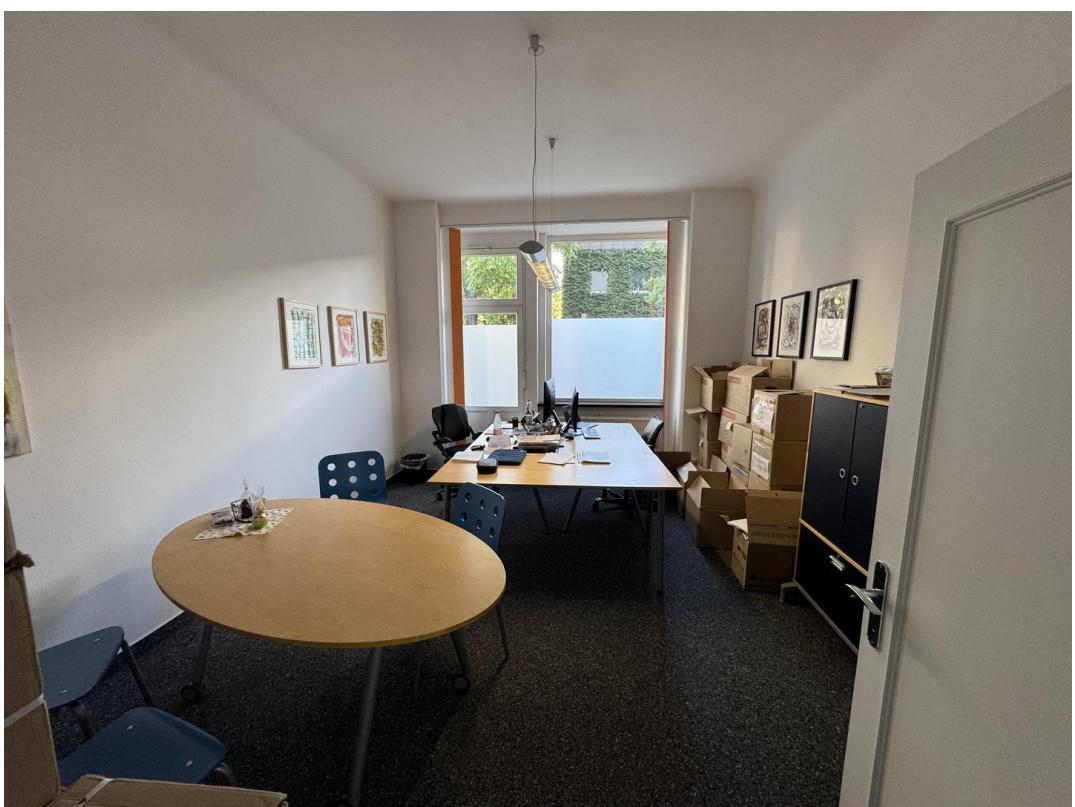
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Empfangsraum

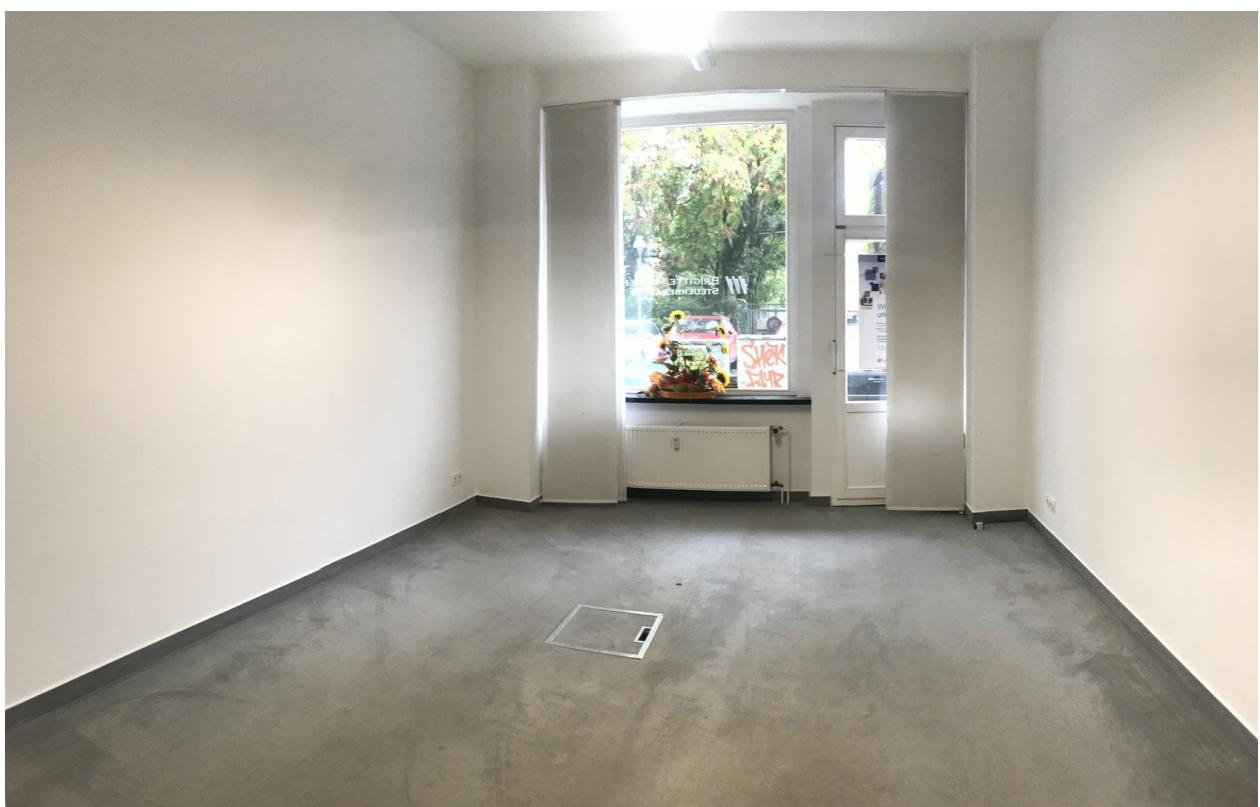


Büro nach vorn

# Exposé - Galerie



Büro nach vorn



Büro nach vorn

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Teeküche

# Exposé - Galerie



Büro hinten



Büro zum Innenhof

# Exposé - Galerie



Innenhof

# Exposé - Grundrisse

