

Exposé

Wohnung in Mittenwald

Etagenwohnung in Mittenwald zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-420450

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Im Schwarzelfeld 16
82481 Mittenwald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	67,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	268 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 67 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1967. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, bezugsfertigen Zustand.

Der gut geschnittene Grundriss bietet helle, freundliche Räume sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien schafft. Ein großzügiger Kellerraum sorgt für ausreichend Stauraum. Zudem gehört ein Außenstellplatz zur Wohnung und rundet das Angebot komfortabel ab.

Das Gebäude wird über eine moderne Heizungsanlage, die vor rund drei Jahren erneuert wurde, beheizt und erfüllt damit aktuelle Anforderungen an Energieeffizienz und Betriebssicherheit.

Die Wohnung eignet sich ideal sowohl zur Dauernutzung, als auch als Feriendomizil in den Alpen (eine Vermietung als Ferienwohnung ist nicht möglich).

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage in Mittenwald "Im Schwarzenfeld". Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und der beeindruckenden Alpenkulisse des oberen Isartals.

Das Zentrum von Mittenwald mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie medizinischer Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof mit Anbindung in Richtung Garmisch-Partenkirchen und Innsbruck befinden sich in komfortabler Entfernung.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Skigebiete, Langlaufloipen sowie Naherholungsgebiete liegen direkt vor der Haustür und machen die Lage besonders attraktiv für Natur- und Sportliebhaber.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diesen Standort sowohl zur dauerhaften Nutzung, als auch für Feriennutzung äußerst interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Home Office

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht