

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Münsingen

### 4 Zimmer Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-420448

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jonas Reichenecker

Im Badstuhl 11  
72525 Münsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	94,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmerwohnung in Münsingen zu vermieten.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und beinhaltet eine moderne Einbauküche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Münsingen ist ideal für alle, die urbanes Leben mit naturnahen Erholungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auch ein Krankenhaus, ärztliche Versorgung sowie verschiedene Schulen sind in der Umgebung vorhanden.

Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Aktivitäten in der Natur zur Verfügung, seien es Wanderungen oder Radtouren durch die malerische Landschaft.

Diese vollständig renovierte Wohnung erfüllt höchste Ansprüche und wurde zuletzt 2022 modernisiert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Kinderzimmer I



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer II



Küche



Bad



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

