

Exposé

Wohnung in Brandenburg

**Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Küche,
großem Bad und Balkon**



Objekt-Nr. OM-420443

Wohnung

Vermietung: **1.295 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

14776 Brandenburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1924	Mietsicherheit	3.237 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	99,60 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² überzeugt durch ihren modernen Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Besondere Highlights der Wohnung sind die hochwertige Einbauküche sowie der Südbalkon. Der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich schafft ein großzügiges Raumgefühl und lädt zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen ein. Die Wohnung ist hochwertig saniert, präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und zeichnet sich durch ihre helle, freundliche Atmosphäre aus. Durch den durchdachten Schnitt eignet sich das Objekt ideal für Singles, Paare, Studierende oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Hinweis: In zwei Zimmern ist aktuell Teppichboden. Dieser wird auf Wunsch auf Kosten des Vermieters gegen einen Bodenbelag nach Wahl des Mieters getauscht. Außerdem werden farbige Wände noch durch den Vermieter gestrichen.

Ausstattung

- Großzügiger, offener Küchen- und Wohnbereich
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Angenehme Lichtverhältnisse in allen Wohnräumen
- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Toller Südbalkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Grünen Aue in Brandenburg in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie infrastrukturelle Anbindungen sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe und entspanntem Wohnen – ein klarer Vorteil für Pendler sowie für Bewohner, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

