

Exposé

Wohnung in Zwickau

**Voll möbliert, suchen Sie das besondere eine helle
Wohnung mit Balkon und toller Einrichtung**



Objekt-Nr. OM-420441

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Perg

Osterweihstrasse. 4
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.03.2026 können Sie diese freundliche, hochwertige Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu dem Objekt zählen zwei schöne Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2024, statt. Zu einem ganz besonderen Schmuckstück wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten an der frischen Luft aufhalten können. Eine sehr hochwertige Einbauküche mit Highend Siemens Einbaugeräten wie Heissluftbackofen, Einbaukaffeeautomat, Geschirrspüler etc. die Garderobenmöbel sind bereits eingebaut, wie auch die hochwertigen Villeroy & Boch Badmöbel, eine Barrierefreie grosse Dusche mit Raindance Showerconnect macht es zum Erlebnis. Der Grosse Balkon geht zur Süd/Westseite ist ruhig in den grünen Innenhof Sie sind mitten in der Stadt aber haben eine ruhige Wohlfühloase. Im Flur ist eine sehr gute Siemens Waschmaschine in einem Einbauschränk mit viel Abstellmöglichkeiten verbaut, diese läuft ruhig hier können Sie zu jeder beliebigen Zeit waschen ohne jemanden zu stören. Ein Abstellraum in Treppenhaus sowie ein Kellerraum stehen Ihnen ausserdem zur Verfügung. Die Wohnung liegt sehr zentral in einem gepflegten Haus mit alles ordentlichen Mietern, ausserdem wohnen Sie hier sicher !

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung voll saniert mit schönem Bad hochwertiger Badausstattung wie bodentiefer Dusche, in der Wohnung sind Einbauschränke vom Tischler angefertigt für Garderobe, Waschmaschine Reinigungsmittel und Kleiderschrank. In der gesamten Decke ist ein Lichtsystem verbaut. Die Wohnung wurde zusätzlich innen gedämmt. Ein grosser Balkon zum verweilen ist vorhanden, gerne ansehen es lohnt sich !

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Für die Einbauküche mit Elektrogeräten wie Waschmaschine, das komplette Wohnzimmer mit 65 Zoll LED TV Esstischgruppe, Das Schlafzimmer wie auf Bildern wird eine mtl Umlage von 260.- berechnet.

Kaltniete: 520.-

Nebenkosten: 160.-

Umlage Möbel/Einrichtung komplett

EBK etc. 260.-

Gesamtmiete. 940.-

nur Telefon und Strom selber anmelden beim einziehen und wohlfühlen !

Möblierung Designer Möbel wie Minotti Couch passender Tisch Teppiche JAB Anstötz Leuchten Pulpo Oda.... Esstisch Schlafzimmer Boxspringbett hochwertig mit Einbauschränke und Nachttische Beleuchtung TV LED 65 Zoll 4 K

und viele mehr... ansehen.... und wohlfühlen

Lage

schöne zentrale Lage, viel Grün und Leben rundherum, gute Einkaufsmöglichkeiten und Umfeld. Für Fahrzeuge stehen Anwohnerparkplätze zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

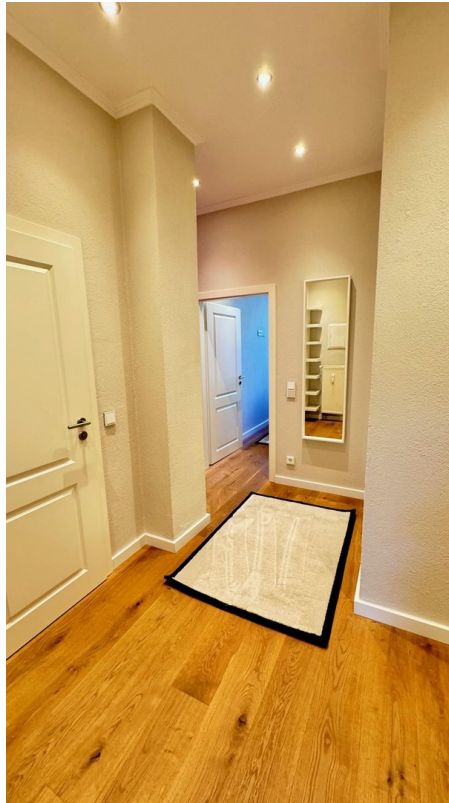


Schlafzimmer

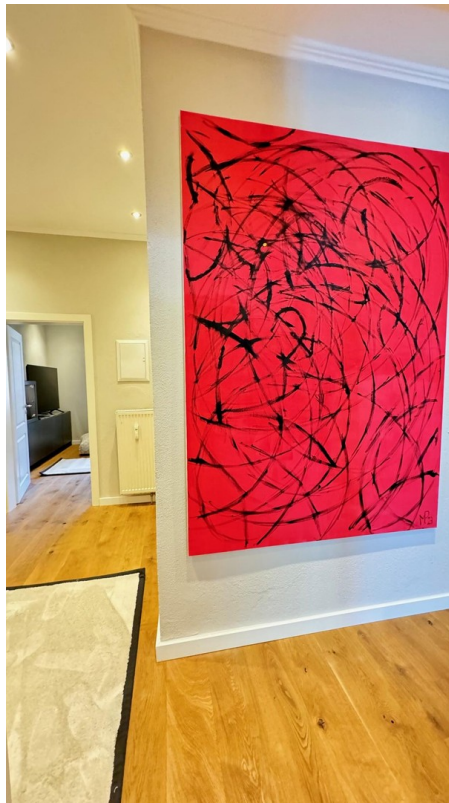


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

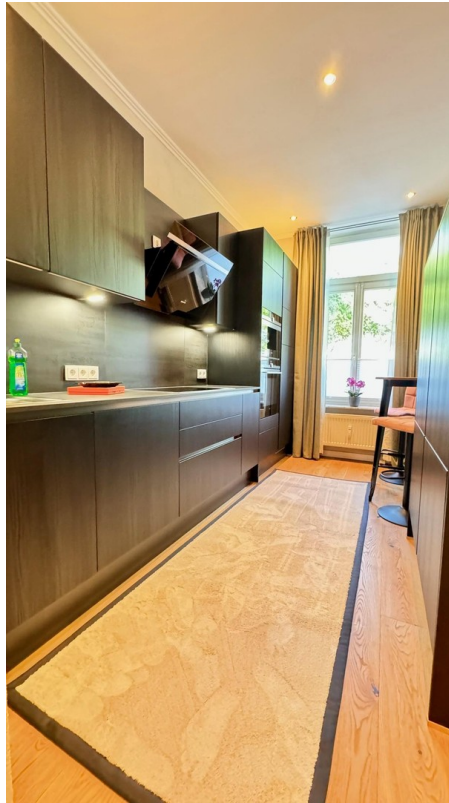


Flur



Flur

Exposé - Galerie



Einbauküche



Geräte

Exposé - Galerie



Geräte



Wohnungstüre

Exposé - Galerie



Waschmaschinenschrank



Exposé - Galerie

