

# Exposé

## Wohnung in Uhldingen

**Helle Souterrain Wohnung inkl. Garten und Kaminofen in Bodenseenähe sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-420440

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Wehinger

Im Öschle 14  
88690 Uhldingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde im Jahre 2020 saniert , hier ist auch eine EBK eingebaut worden mit sämtlichen Elektrogeräten, sowie ein Kaminofen welcher ebenfalls vom Vermieter gestellt wird.

Ein eigener Garten lädt zum entspannen ein.

Ebenfalls ist ein eigener abschließbarer Keller, sowie ein allgemeiner Fahrradkeller vorhanden.

## Ausstattung

Einbauküche und Kaminofen werden vom Vermieter gestellt.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Oberuhldingen. Der Bodensee ist fußläufig ca 15 Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind ca 2-3 Gehminuten entfernt erreichbar.

Ebenfalls sind Lebensmitteldiscounter und Apotheke fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

