

Exposé

Restaurant in Kassel

Gewerbefläche für Kreative Ideen in der Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-420436

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Untere Königsstrasse
34117 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952
Zimmer	5,00
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig

Badezimmer	2
Etage	Keller
Gesamtfläche	164,00 m ²
Gastronomiefläche	90,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Gewerbefläche hat Geschichte und wartet nun auf jemanden, der ihr neues Leben schenkt.

Einst ein beliebtes Lokal in der Innenstadt (direkte Fußgängerzone) bietet nun Raum für Kreative Ideen.

Es erwarten sie ca. 165 m² Fläche im Untergeschoss (Kellerlokal) eines Geschäftshauses mit separatem Eingangsbereich.

Die Fläche bietet eine solide Basis für individuelle Ideen und konzepte für Unternehmer, die einen Ort mit Charakter schaffen wollen.

Bitte beachten:

Die Fläche steht seit längerem leer und entspricht nicht den heutigen Standards.

Heißt also, dass es einmal kernsaniert und den heutigen Anforderungen angepasst werden muss.

Ob eine exklusive Gastronomie, Kunst Atelier, Escape Room oder Musik Es gibt keine Grenzen für Ihre Ideen

Die Sanierung muss vom Mieter in Absprache mit dem Vermieter eigenständig durchgeführt werden.

Je nach Laufzeit und Konzept wird dementsprechend auch der Mietzins bestimmt.

Bitte bei Anfragen um folgende Informationen:

- Name/ Firma
- Was haben sie für ein Konzept
- Haben sie bereits Erfahrung in dem Gebiet
- Tel nr. / Email- Adresse

Ein Termin zur Besichtigung kann kurzfristig abgestimmt werden

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Direkte Fußgängerzone an der unteren Königsstrasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	295,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	147,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

