

Exposé

Erdgeschosswohnung in Linden

**Kernsanierter 3 Zimmer Wohnung zu vermieten in
Leihgestern**



Objekt-Nr. OM-420412

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Dinc

Am Haanes 8
35440 Linden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein halbes Zimmer/Büro), eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung.

Sämtliche Räume wurden im Zuge der Kernsanierung hochwertig erneuert – Wände, Türen, Beleuchtung, Fliesen und Böden sind komplett neu.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.100 €
- Nebenkosten: 1 Person 170 €, bei 2 Personen 210 € (zzgl. Strom, direkt über den Mieter)
- Kauktion: 3 Kaltmieten = 3.300 €
- Bezug ab: sofort

Ausstattung

Ausstattung & Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Erdgeschosslage (Einliegerwohnung)
- Erstbezug nach Kernsanierung
- Fußbodenheizung
- Keine Haustiere, Nichtraucherwohnung, daher Raucher nicht gewünscht sowie für maximal 3 Personen angesehen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Melden Sie sich gerne mit folgenden Infos:

- Personenanzahl
- Haustiere
- Nichtraucher/Raucher
- Bezug ab sofort
- Nettogehalt

Lage

Die Wohnung befindet sich in 35440 Linden. Linden bietet eine hervorragende Anbindung an Gießen und Wetzlar sowie eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem zeichnet sich die Ortschaft durch ihre ruhige Wohnlage mit viel Grün und eine hohe Lebensqualität aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

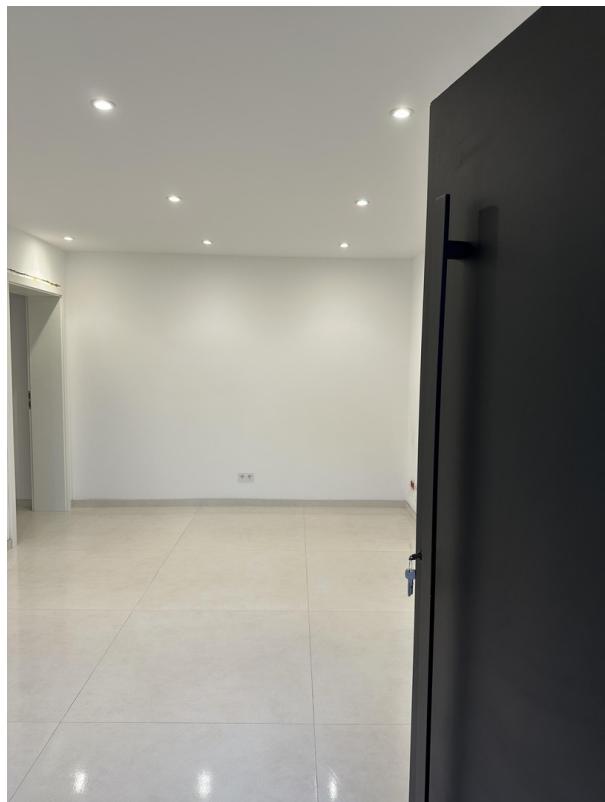
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

