

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

### 2-Zimmer möbliert mit Südbalkon: Zwischenmiete (3 Monate)



Objekt-Nr. OM-420411

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

60431 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	450 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	580 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Deutsch:

Diese möblierte, helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Eschersheim bietet auf ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Waschmaschine und eine Küche mit Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank. Auf der Südseite ist das helle Schlafzimmer mit Balkon. Auf der Nordseite ist das Wohnzimmer. Die Nichtraucher-Wohnung ist WG-geeignet und Hunde sind nach Absprache erlaubt. In der Gesamtmiete sind alle Betriebskosten, Nebenkosten, Strom, Heizung, Warmwasser, Internet, GEZ und die Möblierung (inkl. Bettwäsche und Handtücher) enthalten.

Bitte beachten Sie, das Schlafzimmer sieht ein wenig anders aus, weil es Gardinen hat.

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 bis Ende April verfügbar. Eine Übernahme ab Mai/Juni ist evtl. möglich. Die Gesamtmiete möbliert ist €1480.

English:

I'm subletting my furnished apartment, 2 rooms ( 1 bedroom south facing with balcony, 1 living room north facing ) fully equipped kitchen, full bathroom. It's on the raised ground floor. 7 mins walk to U1,2,3,8 Lindenbaum. 13 Minutes walk to Sbahn Eschersheim. S6. Non-smokers, non-vapers only. Dedicated parking bay. Dogs on request. No cats. The total rent includes all running costs, heating, internet, electricity, GEZ, use of furniture, bedding and towels.

Please note the bedroom look a little different now as it has curtains.

The apartment is available from 01.02.2026 until end April.

The total rent (furnished) is €1480.

There is the possibility to extend the lease or take over the apartment from May.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Eschersheim ist ein beliebter Stadtteil im Norden Frankfurts, der eine gute Infrastruktur bietet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch U-Bahn- und S-Bahnhaltestellen in der Nähe sehr gut, was schnelle Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. 7 Gehminuten zur Ubahn Lindenbaum (U1,2,3,8) und 13 Gehminuten zur S-Bahn Eschersheim (S6).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Südbalkon



Vollbad



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Südbalkon