

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hagen

### 2 Zimmer + separate Wohnküche in zentraler Innenstadtlage von Hagen



Objekt-Nr. OM-420409

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

58095 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in ruhiger, aber sehr zentraler Lage von Hagen.

Ideal für Singles oder Paare, die stadtnah wohnen und trotzdem nicht auf Ruhe verzichten möchten.

## Ausstattung

✓ Die wichtigsten Merkmale:

- ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer + separate Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Dachgeschoss (4. Etage) – ruhig & hell
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Innenstadt fußläufig erreichbar
- Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur direkt in der Nähe

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Bitte keine Makler Anfragen.

Es wird eine positive Schufa-Auskunft erwartet.

## Lage

Zentrale Lage in der Hagener Innenstadt (Hochstraße)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badewanne



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Schlafzimmer



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Schlafzimmer