

# Exposé

## Wohnung in Schömburg

### Charmante 3 Zimmer Wohnung am Rande von Schömburg



Objekt-Nr. OM-420408

#### Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian

Dautmergerstrasse 21  
72355 Schömburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1890
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	69,00 m²
Energieträger	Öl
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	2.600 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Schömberg wurde 2024 umfassend Kernsaniert und bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen. Das Baujahr des Gebäudes ist 1895, was einen besonderen Charakter verleiht. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine normale Innenausstattung, die Raum für Ihre persönliche Note lässt. Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche, inklusive Garage, die Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Im Mietpreis sind Garage und Einbauküche enthalten

## Ausstattung

Die neue Einbauküche ist aus dem Jahre 2024

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

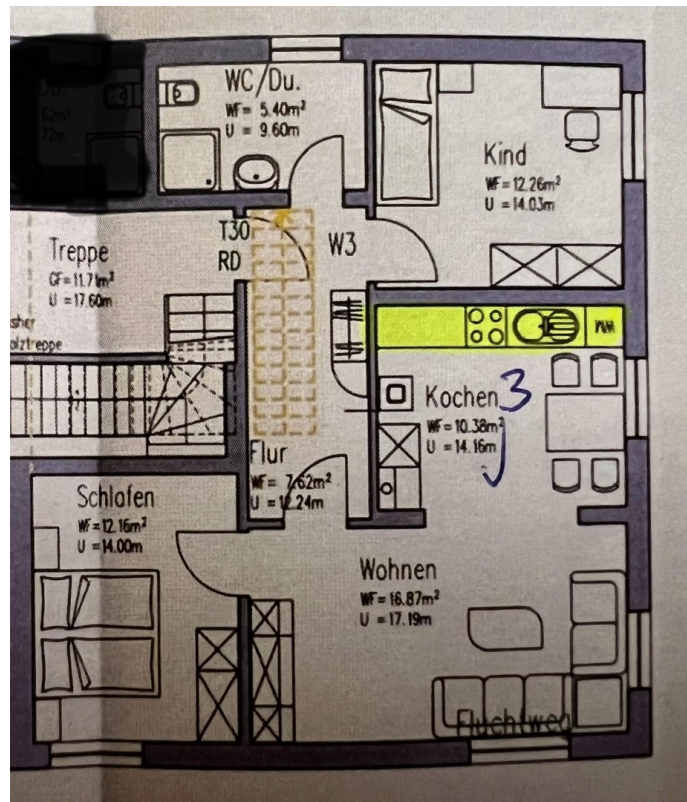
## Lage

Schömberg, gelegen im Zollernalbkreis, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch lokale Buslinien gegeben, die Sie mit umliegenden Orten verbinden. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein, mit Wäldern und Wanderwegen in unmittelbarer Nähe.

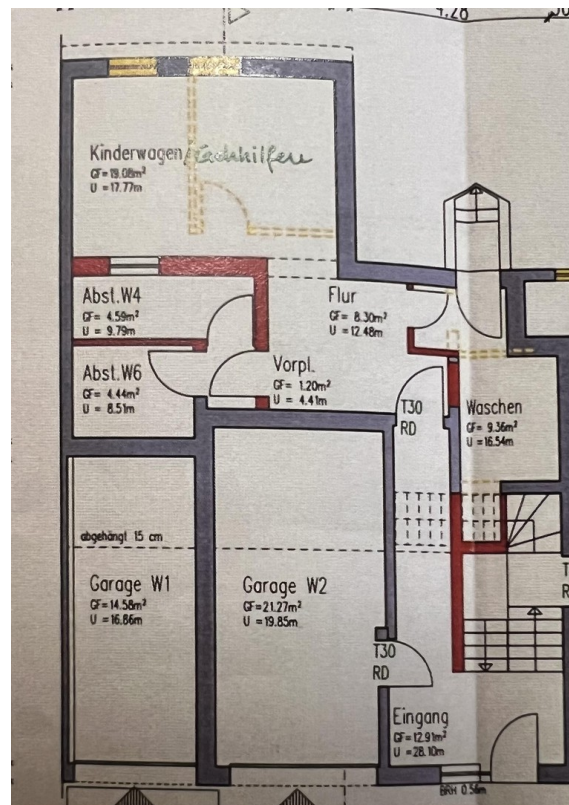
### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



## Grundriss



Garage

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad