

# Exposé

## Lager in Bornheim

**Lagerraum/Büro/Abstellraum/Hobbyraum beheizt**



Objekt-Nr. OM-420406

### Lager

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anne Warsinski

53332 Bornheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	70 €	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	800 €	Lager-/Prod.fläches	60,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbarer Kellerraum in zentraler Lage von Bornheim

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bornheim steht ein ca. 60m<sup>2</sup> großer Kellerraum zur Vermietung. Die Fläche besteht aus zwei separaten Räumen und eignet sich ideal als Hobbyraum, Lagerfläche oder multifunktionaler Nutzraum.

Der Kellerraum ist beheizt und verfügt über große, offenbare Fenster mit Rollläden, wodurch er gut belüftet ist. Die Räumen befinden sich aktuell im kahlen IST-Zustand, was dem zukünftigen Mieter flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein WC oder Sanitärbereich ist derzeit nicht vorhanden. Ein entsprechender Ausbau wäre grundsätzlich möglich, jedoch nur nach Absprache.

Die Miete bezieht sich auf den aktuellen Zustand des Kellerraums.

Kurzüberblick:

- 60 qm Nutzfläche
- 2 separate Räume
- beheizt
- Fenster mit Rollläden
- zentral gelegen in Bornheim
- vielseitig nutzbar
- kein WC vorhanden, Ausbauoption nach Absprache

Bei Interesse oder Rückfragen freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Keller

## Lage

Bornheim - Ort, zentral aber am Rande gelegen. Sehr gute Anbindung an die großen Umgebungsstraßen nach Sechtem und Bonn (555).

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

