

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagen

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon, separater Küche & hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-420404

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

58099 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll ausgebaut 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (3. Etage) überzeugt mit rund 100 m² Wohnfläche, einer durchdachten Aufteilung und einer Ausstattung, die modernen Wohnkomfort auf den Punkt bringt.

Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die zentral wohnen und auf Qualität nicht verzichten möchten.

Ausstattung

- ca. 100 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss / Dachgeschoss
- Großzügiger Balkon mit schöner Aussicht
- Separate, abgeschlossene Küche
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug in Küche & Bad
- Modernes Tageslichtbad mit stilvoller Ausstattung
- Helle, offene Räume dank guter Aufteilung
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Hausgemeinschaft

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Es ist unter Umständen möglich Teile des Mobiliars käuflich vom Vermieter zu erwerben.

Bitte keine Makleranfragen.

Eine positive Schufa Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Hagen-Boelerheide

Zentral gelegen. Schulen, Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und Tankstellen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – perfekt für den Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

