

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Hardangerstr. 1



Objekt-Nr. OM-420400

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Eckhardt

Hardangerstr. 1
13189 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 92,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 3 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 250 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 350 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 5.250 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ein tolles Objekt in einer super Lage - ruhig gelegen, aber trotzdem an der Grenze zum pulsierenden Prenzlauer Berg.

Diese 3 Zimmer Wohnung wurde neu komplett saniert und steht wieder zum Erstbezug bereit.

Ausstattung

- schöner Altbaucharme mit hohen Decken
- neu saniert
- Bad mit einem allergikerfreundlichen Mikrozement
- große Küche
- 3 großzügige Zimmer
- WG geeignet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Das heutige Pankow setzt sich aus den Bezirken Prenzlauer Berg, Pankow und Weißensee zusammen. Der besonders beliebte Wohnbezirk vereint alles, was Lebensqualität in der Großstadt ausmacht. Bunte Szenekieze, beliebte Kulturzentren, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, gesunde Wochenmärkte und florierende Gewerbestandorte gibt es in Hülle und Fülle.

Rund um die Talstraße findet man sie noch, eine intakte Infrastruktur mit allem, was man fürs tägliche Leben braucht: Kitas, Schulen, Ärzte und Einzelhandel. Nette Cafés und Delis laden zum Verweilen ein. Eingebettet in eine beschauliche urbane Atmosphäre genießt man hier das ungezwungene Miteinander. Abwechslungsreiche Sport- und Freizeitangebote für Jung und Alt gibt es in der unmittelbaren Umgebung. Auch kulturell wird viel geboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



großer Flur auch für Esstisch

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



2tes Schlafzimmer



große Küche

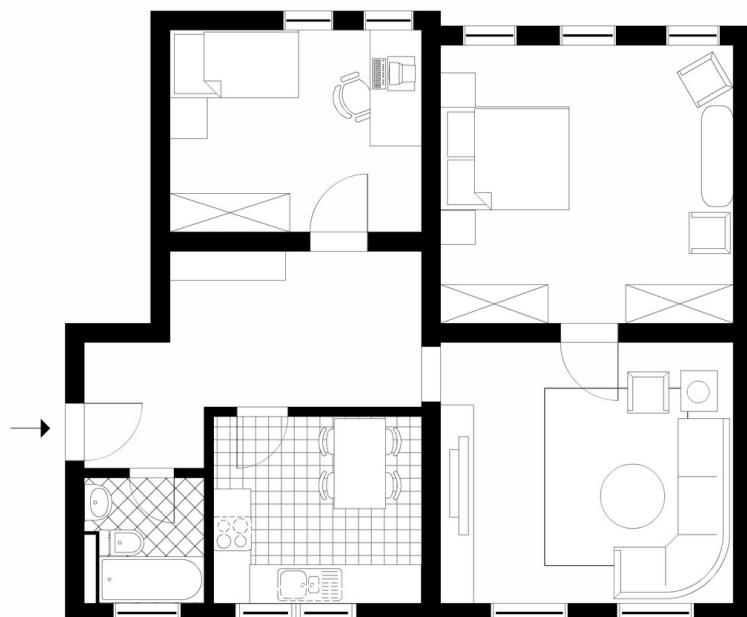
Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Grundrisse



Grundriss