

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Stilvolles Wohnen am Bürgerpark – Komfort & Ruhe in Bestlage



Objekt-Nr. OM-420373

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

33615 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Summe Nebenkosten	225 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentatives Wohnen direkt am Park

Diese exzellent geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Wertherstraße 107 richtet sich an anspruchsvolle Mieter, die eine Kombination aus zentraler Premium-Lage und privatem Rückzugsort suchen. Das gepflegte Mehrfamilienhaus bietet mit einem modernen Personenaufzug und einer zuverlässigen Zentralheizung zeitgemäßen Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer, das durch sein edles Echtholz-Mosaikparkett besticht. Während Sie beim Verlassen des Hauses unmittelbar das prestigeträchtige Flair des Bürgerparks und der Oetker-Halle genießen, bietet der zur Rückseite gelegene Balkon absolute Privatsphäre. Er ist zum ruhigen Garten ausgerichtet und bietet einen entspannten Blick ins Grüne – ein idealer Ort für gehobene Wohnansprüche und Ruhe nach dem Arbeitstag.

Eine funktionale Einbauküche sowie ein helles Tageslichtbad runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Ausstattungs Highlights

Komfort-Zugang: Bequemer Personenaufzug im Haus.

Privater Außenbereich: Ruhiger Balkon mit Ausrichtung zum Garten (Rückseite).

Hochwertige Details: Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen.

Einbauküche: Voll ausgestattet und im Mietpreis enthalten.

Tageslichtbad: Freundlich und hell mit Dusche.

Stauraum: Eigener Kellerraum für zusätzliche Lagerfläche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage: Erstklassig vernetzt & naturverbunden

Die Wertherstraße zählt zu den begehrtesten Adressen der Stadt:

Naherholung: Der Bürgerpark liegt direkt gegenüber und lädt zu sportlichen Aktivitäten oder ausgiebigen Spaziergängen ein.

Campus-Nähe: Die Universität Bielefeld ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für berufstätige Akademiker oder Mitarbeiter der Universität.

Infrastruktur: Die Stadtbahn-Linie 4 hält fast vor der Tür und bietet eine exzellente Anbindung an das Stadtzentrum und den Hauptbahnhof.

Umfeld: Das Viertel besticht durch seine gehobene Architektur, exzellente Gastronomie und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Grundrisse

