

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Fürstenau

**Wohnen im schönen Fürstenau!**



Objekt-Nr. OM-420372

### Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blue Mountains GmbH

Kolberger Straße 19  
49584 Fürstenau  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.070 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus in Fürstenau. Hier wohnen Sie in netter Nachbarschaft und mit einem Ausblick ins Grüne.

## Ausstattung

Der Grundriss der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf 61,00 qm Grundfläche, welche sich auf drei Zimmer, eine Küche, Bad und Flur verteilen. Hier findet sich also genügend Platz zum netten Wohnen.

Ein weiteres Plus der Wohnung ist der Balkon, die zum Entspannen an Sommerabenden einlädt.

Weiterer Stauraum bietet außerdem ein Kellerraum ( 10,00 €), welcher mit angemietet wird und für ein sorgloses Wohnen besitzen Sie einen Stellplatz ( 30,00 €) direkt vor dem Haus.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

## Sonstiges

Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Bitte melden Sie sich immer mit vollständigem Namen und einer Kontakttelefonnummer.

Makleranfragen unerwünscht!

## Lage

Das Objekt befindet sich auf der Kolberger Str. 19 in Fürstenau. Eine Stadt, im Landkreis Osnabrück die sich durch Ihre Anbindung auch für Pendler nach Osnabrück, Lingen oder Ibbenbüren eignet.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

