

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schnaittach

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von
Schnaittach – ab 01.03.2026 verfügbar**



Objekt-Nr. OM-420366
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Behler

Marktplatz 11
91220 Schnaittach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.155 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine praktische und zentral gelegene Wohnung in Schnaittach? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus direkt am Marktplatz. Mit einer Wohnfläche von ca. 35 m² bietet sie alles, was man für ein komfortables Leben benötigt:

- Wohn- und Schlafbereich mit viel Tageslicht und gemütlicher Atmosphäre
- Küche mit allen wichtigen Anschlüssen
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagevorteile:

- Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar
- Nur 5 Minuten zur Autobahn A9 (Ausfahrt Schnaittach) – perfekte Anbindung an Nürnberg und die Metropolregion
- Bahnhof Schnaittach in der Nähe für eine schnelle Verbindung in die Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

