

Exposé

Wohnung in Pasewalk

Moderne 3-Zimmer-Wohnung nach Sanierung – Pasewalk, Markstraße



Objekt-Nr. OM-420360

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
HSI GmbH

Marktstraße
17309 Pasewalk
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	60,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger und gepflegter Umgebung. Sie befindet sich in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume sowie eine zeitgemäße Ausstattung.

Ausstattung & Highlights:

Erstbezug nach Sanierung – alles neu und modern

3 gut geschnittene Zimmer – ideal für Paare, kleine Familien oder das Homeoffice

Sonniger Balkon – perfekt zum Entspannen

Separate Küche mit individuellem Gestaltungsspielraum

Modernes Badezimmer mit Dusche bzw. Badewanne

Eigener Kellerraum – zusätzlicher Stauraum vorhanden

Gepflegtes Treppenhaus und ruhige Nachbarschaft

Die Wohnung liegt zentral in Pasewalk in der Markstraße und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

HSI GmbH

Ausstattung

In der Markstraße in Pasewalk stehen insgesamt 5 frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Alle Einheiten wurden umfassend modernisiert und befinden sich im Erstbezug nach Sanierung. Die Ausstattungsmerkmale können je nach Wohnung leicht variieren.

Ausstattungsdetails im Überblick:

5 modern sanierte Wohnungen mit ca. 62 m² Wohnfläche je Einheit

Kombinierte Anmietung mehrerer Wohnungen möglich (z. B. für Mitarbeiter, Familien oder Mehrgenerationswohnen)

Neue, hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen

Frisch renoviert & neu gestrichen – zeitgemäßes, helles Wohnambiente

Neue Innentüren in moderner Ausführung

Moderne Fenster mit sehr guter Wärme- und Schalldämmung

Badezimmer neu saniert, je nach Wohnung mit Dusche oder Badewanne

Teilweise mit Balkon ausgestattet

Separate Küche mit individuellem Gestaltungsspielraum

Eigener Kellerraum je Wohnung

Die Wohnungen überzeugen durch ihre moderne Ausstattung, helle Räume und eine hochwertige Ausführung – ideal für Mieter, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei – ideal für alle, die stilvoll und ohne Renovierungsaufwand in ein neues Zuhause einziehen möchten.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Pasewalk, in der Markstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine angenehme, nachbarschaftliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der Bahnhof Pasewalk ist schnell erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Berlin, Greifswald und Szczecin (Stettin). Zudem sorgt die nahegelegene Bundesstraße für eine gute Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte.

Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und einer ruhigen Wohnumgebung macht diese Adresse besonders attraktiv für Paare, Familien und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



sz



Wannenbad

Exposé - Galerie



KZ



SZ

Exposé - Galerie



Duschbad



WZ

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



WZ

Exposé - Grundrisse

