

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

**3 Zi Whg oder 2/3 er WG - Komplett möbliert - nahe
Hauptbahnhof - Steinbühl**



Objekt-Nr. OM-420347

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Norman Siegert

Munkerstr.
90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1914
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	65,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne zentrale 3-Zimmer Wohnung mit großer Küche und Südbalkon -

komplett möbliert - auch für WG mit 2/3 Personen

Sehr ruhige und zentrale Lage.

Zimmer, Küche und Wohnzimmer komplett möbliert!

Highlights:

- neue Küche inkl. Geschirrspülmaschine
- Waschmaschine
- Südbalkon
- großer Keller
- zentrale Lage zum Hbf
- Kostenlose Parkplätze vor der Tür
- inkl. Waschmaschine und Geschirrspüler
- alle Zimmer komplett möbliert (Betten, Schränke, Tisch, Kommode, TV, etc.)

Strom, Gas und Internet muss separat gezahlt werden.

Ausstattung

komplett möbliert

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Nürnberg Steinbühl

Sehr zentrale Lage:

- 5 Min zur S Bahn Nürnberg-Steinbühl

nahe Hauptbahnhof

- 15 Min zu FOM Hochschule
- 2 Min zu Fuss Supermarkt (Rewe) , Bäcker, Metzger, Post, Bank
- 5 Min. zu Fuss zum Fitnessstudio
- 7 Min. zur Autobahn A8 / A73

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

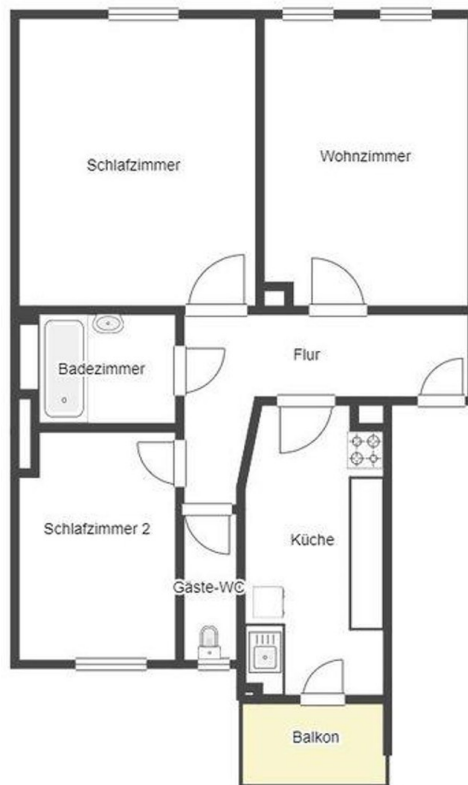
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Toilette



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

