

Exposé

Wohnung in Gailingen

Sehr ruhig gelegene Wohnung

Objekt-Nr. OM-420343

Wohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Dörflingerstr. 4
78262 Gailingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	107,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegene Wohnung, sehr gute Isolation (Kfw 55), wenig Wärmebedarf

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

