

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mindelheim

Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung - Erstbezug in Mindelau



Objekt-Nr. OM-420305

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Lena

Staig 1
87119 Mindelheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.240 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen 3-Parteienhauses in Mindelheim Ortsteil Mindelau (Staig 1). Die Wohnung ist ein Erstbezug nach hochwertiger Sanierung und überzeugt durch hohe Decken und großzügige Räume.

Ein besonderes Highlight ist die schöne Terrasse, die den Wohnraum ideal ins Freie erweitert und zum Entspannen einlädt.

Ausstattung:

- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Ca. 90 m² Wohnfläche
- 4 gut geschnittene Zimmer
- Hohe Decken
- Sehr helle, lichtdurchflutete Räume
- Terrasse
- Ruhiges 3-Parteienhaus

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

