

Exposé

Dachgeschosswohnung in Biesenthal

Schöne 2- Zimmer Wohnung mit Einbauküche zu vermieten

Objekt-Nr. OM-420303

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

16359 Biesenthal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1897	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.550 €
Wohnfläche	49,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Gebäudes in Biesenthal. Die Einheit wird erstmals nach Sanierung bezogen und überzeugt durch eine klare Raumauflistung sowie helle, freundliche Räume.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und im Mietumfang enthalten.

Besonders geeignet für Pendler, Singles und Paare.

Die Wohnung wird leer übergeben. Zur besseren Ansicht wurden die Bilder KI bearbeitet.

Die monatliche Vergütung für einen Stellplatz beträgt 30,00 €.

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Gartenmitbenutzung, es gibt einen Gartenbereich der von allen Mietern genutzt werden kann
- Helle, freundliche Räume
- Badezimmer mit Badewanne
- Einbauküche vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

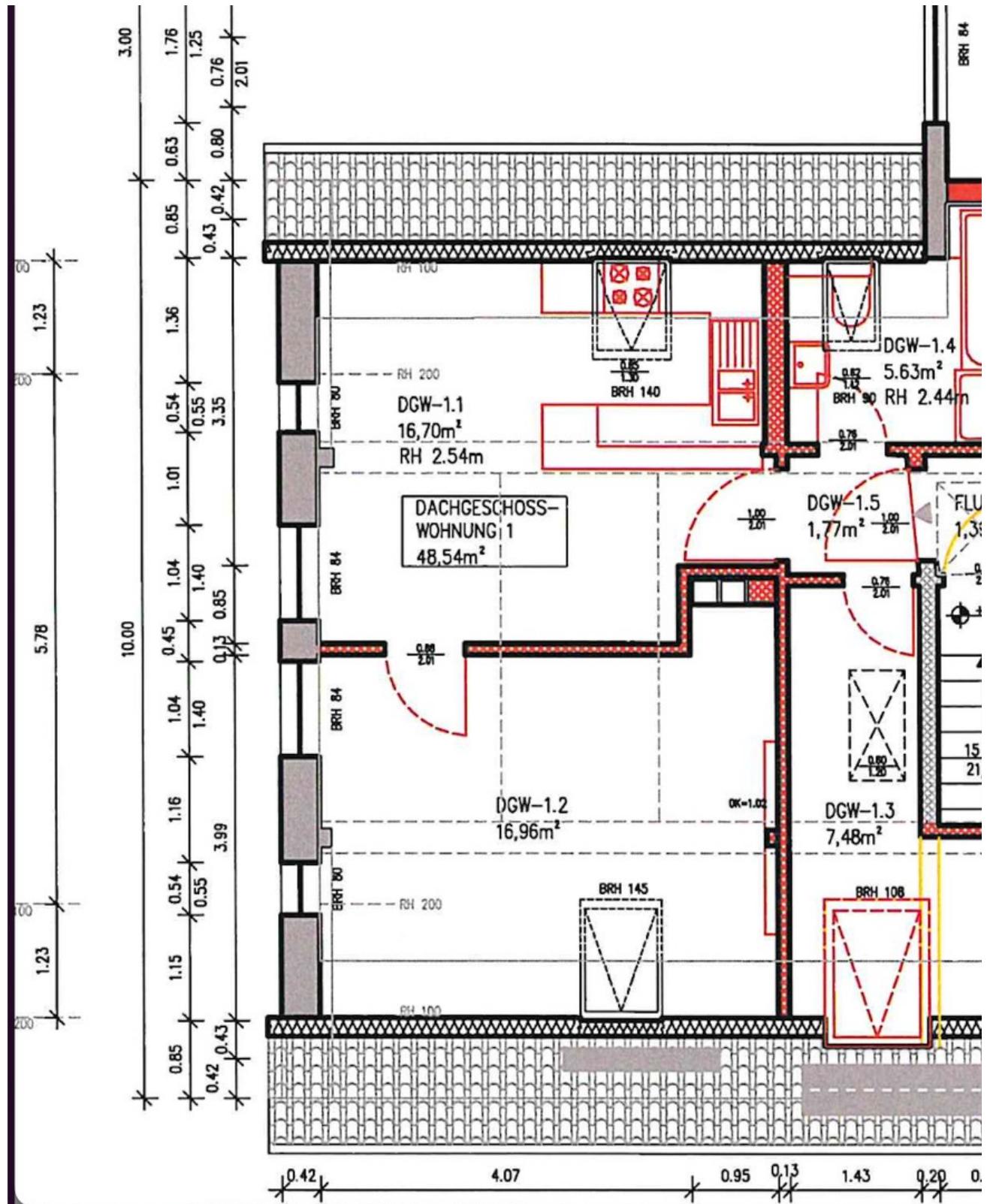
Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage in Biesenthal, einer beliebten Kleinstadt nordöstlich von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und bietet eine angenehme Mischung aus Natur und Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nähe zu Wald- und Erholungsflächen macht den Standort besonders attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Beispiel Wohnzimmer



Exposé - Grundrisse



Beispiel Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

