

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

3-Zimmer im Dachgeschoss mitten im Heusteigviertel inkl. EBK



Objekt-Nr. OM-420302

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.670 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Saßenberg

Mozartstr. 3
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	5.010 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	109,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschoss-Wohnung in denkmalgeschütztem Mehrfamilienhaus mitten im Heusteigviertel. Die Einbauküche ist im Mietpreis bereits inklusive.

Ausstattung

Vom offenen 3. Zimmer im Eingangsbereich der Wohnung gelangen Sie über eine Treppe direkt in den eigentlichen Wohnbereich mit einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, dem Schlafzimmer sowie Bad und Küche.

Gasetagenheizung, Parkett, Bad (mit Fenster) mit Eckbadewanne, Dusche und Stellmöglichkeit für die Waschmaschine.

Eine vollständige Einbauküche inkl. Geschirrspüler ist im Mietpreis bereits enthalten!

Die Wohnung ist frisch gestrichen, das Parkett wurde frisch abgeschliffen und neu lackiert - Sie können sofort einziehen.

Es gibt einen Kehrwochen- und Winterdienst. Sie müssen selbst an nichts denken und nichts tun. Die Kosten dafür sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

Die Miete enthält keine Gas- und Stromkosten. Diese sind direkt mit dem von Ihnen frei zu auszuwählenden Energieversorger abzurechnen.

Bitte beachten: Das Haus besitzt keinen Aufzug und die Wohnung ist aufgrund der Zimmereinteilung nicht für Wohngemeinschaften geeignet. Sie hat keinen Balkon.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontaktaufnahme:

Bitte schicken Sie uns vorab per E-Mail ein paar Informationen zu Ihrer Person, den Grund für Ihren Umzug, etc. und Ihre Telefonnummer.

Telefonische Anfragen können aufgrund der hohen Anzahl von Anfragen leider nicht bearbeitet werden. Bitte haben Sie dafür Verständnis. Vielen Dank.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen unsere wunderschöne Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Impressum:

Thomas Saßenberg (Einzelkaufmann)

Bachstr. 20/1

71229 Leonberg

Deutschland

Telefon: +49 711 933 21 663

E-Mail: info@sre-immo.de

Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Gewerbeordnung vom 26.02.2019 (Wohnimmobilienverwalter)

Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 Gewerbeordnung vom 13.03.2017
(Immobiliardarlehensvermittler)

Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Gewerbeordnung vom 09.03.2007 (Immobilienvermittlung)

Zuständige Aufsichtsbehörde:

IHK Region Stuttgart

Jägerstr. 30

70174 Stuttgart

Lage

Tolle Lage mitten im pulsierenden Szeneviertel am Mozartplatz. Wenige Gehminuten ins Zentrum, alle Dinge des täglichen Bedarfs können zu Fuß erreicht werden.

Guter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

Mit dem Auto sind Sie sofort an den Ausfallstraßen Richtung Flughafen/Autobahn Richtung München oder Autobahn Richtung Singen/Heilbronn/Karlsruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausnansicht



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Eckbadewanne

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer unten

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Blick von Küche ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Wohnungseingangstüre

Exposé - Galerie



Treppenaufgang unten



Treppenaufgang oben