

Exposé

Einfamilienhaus in Wörrstadt

Einfamilienhaus in bevorzugter Lage mit Ausblick – Privatverkauf



Objekt-Nr. OM-420294

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

55286 Wörrstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	545,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	127,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	271,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet alles, was sich Familien oder Paare für ihr neues Zuhause wünschen. In ruhiger, attraktiver Lage genießen Sie einen unverbaubaren Ausblick sowie einen großzügigen Garten, der viel Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern bietet. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit angeschlossenem Balkon, das viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Dank des teilweise ausgebauten Kellers und Dachgeschosses stehen Ihnen zusätzliche flexible Räume zur Verfügung – ideal für Hobby, Homeoffice oder extra Stauraum. Eine Garage rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage eines gewachsenen Wohngebiets in Wörrstadt. Die Stadt bietet eine sehr gute Infrastruktur: Mehrere Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. In fußläufiger Entfernung liegt der Bahnhof, der eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Für Familien besonders attraktiv ist das breite Bildungsangebot – Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gesamtschule befinden sich direkt vor Ort und sind gut erreichbar. Über die Autobahn A63 besteht zudem eine direkte Verbindung ins Rhein-Main-Gebiet, was die Lage ideal für Pendler macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ecke



Blick in den Garten

Exposé - Galerie

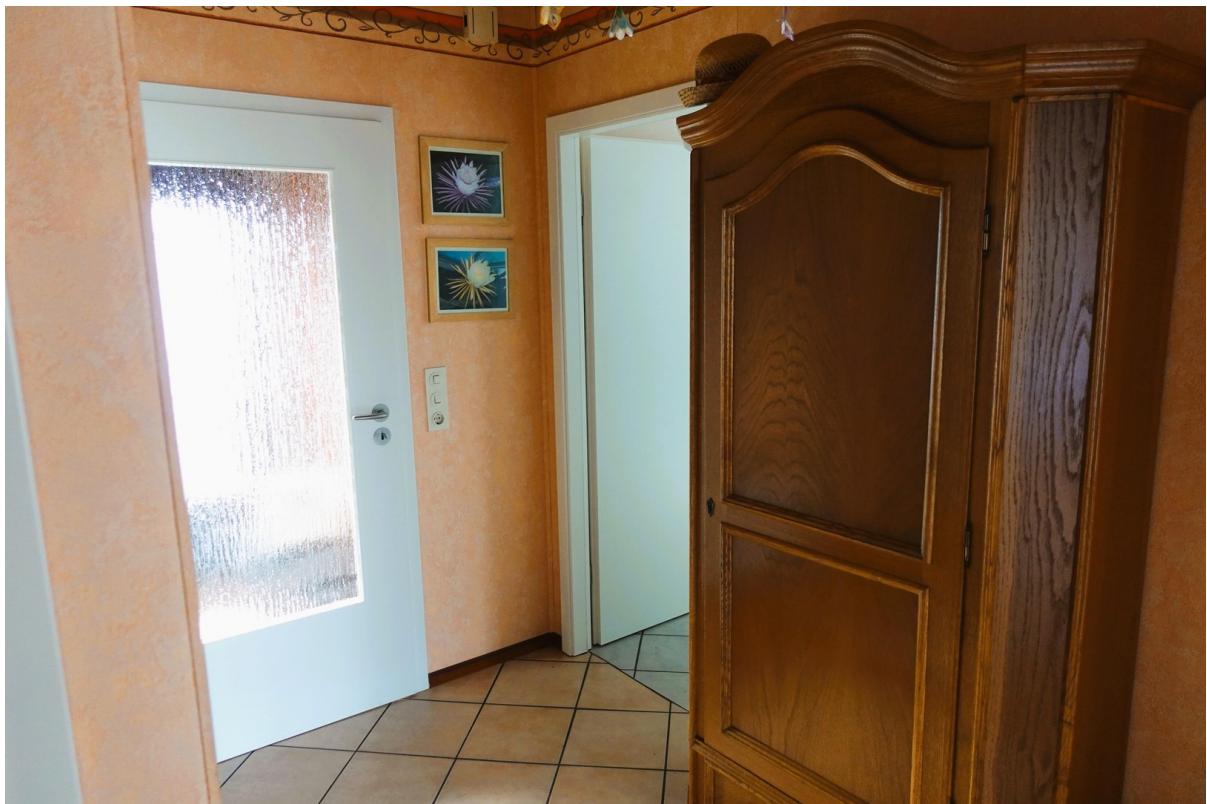


Kachelofen



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer im Kellerbereich



Rückansicht

Exposé - Galerie

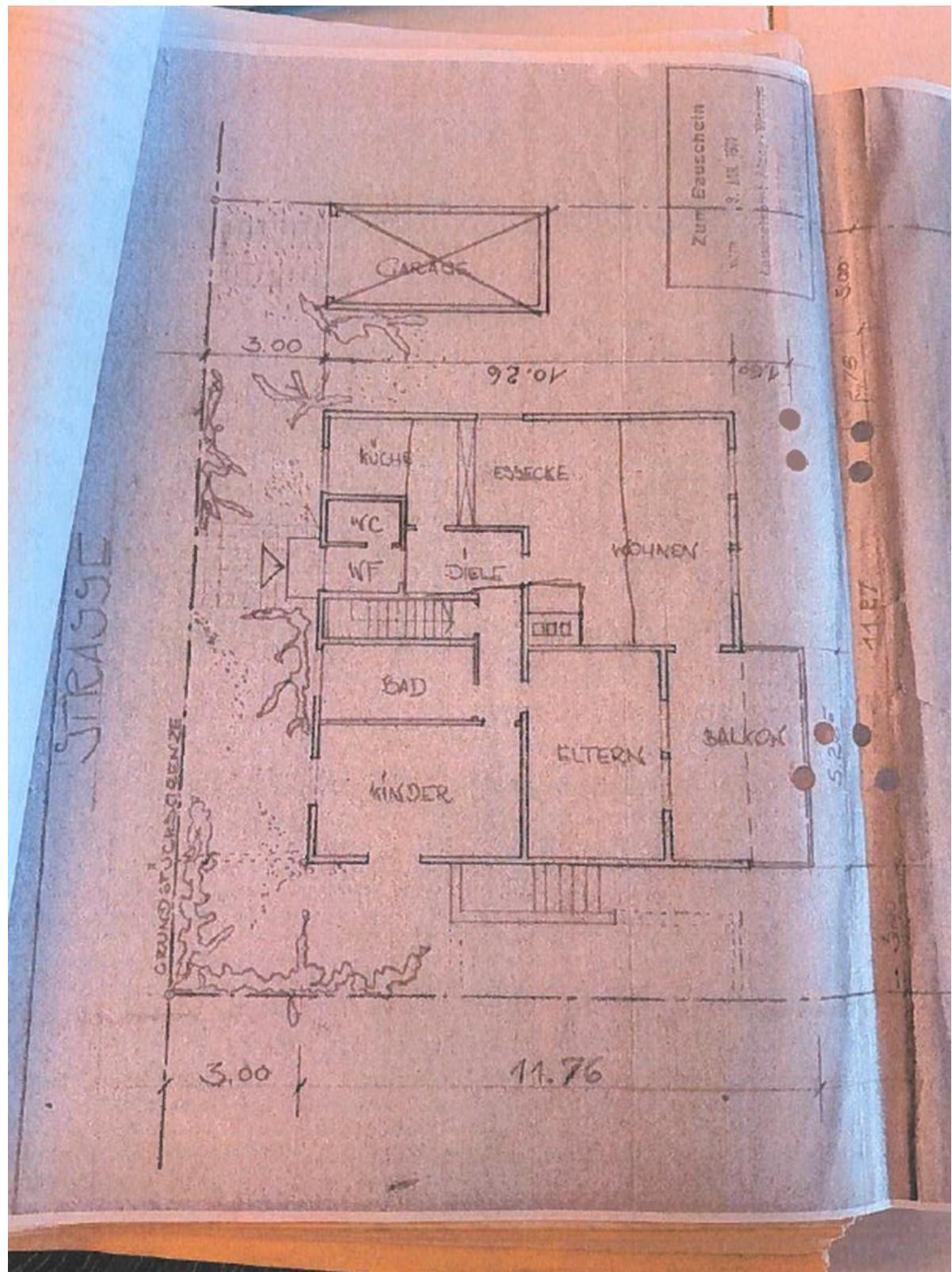


Garten



Vorderansicht mit Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss "Erdgeschoss"